



УТВЕРЖДЕНО:  
решением Общего собрания членов  
АСРО «Гильдия строителей Урала»  
(протокол № 1/С от 26 мая 2022 г.)

**Положение  
о членстве, о размере, порядке  
расчета и уплаты взносов  
Ассоциации саморегулируемой  
организации  
«Гильдия строителей Урала»**

г. Екатеринбург 2022 г.

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации саморегулируемой организации «Гильдия строителей Урала» (далее по тексту – Ассоциация, СРО или саморегулируемая организация).

С учетом вступления в силу отдельных положений Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.09.2022 года настоящим Положением установлены сроки действия соответствующих указанному Федеральному закону пунктов настоящего Положения.

1.2. Членами Ассоциации могут быть:

1.2.1. юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация;

1.2.2. иностранные юридические лица;

1.2.3. юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территории субъекта Российской Федерации, в котором отсутствует зарегистрированная в установленном законом порядке саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, соответствующая требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В этом случае индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право обратиться с заявлением о приеме в члены Ассоциации, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо зарегистрированы на территории любого из субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация. В указанном случае Ассоциация не имеет права отказать такому лицу в приеме в члены Ассоциации по основанию, указанному в пункте 2.10.1 настоящего Положения.

1.3. Член Ассоциации не может быть членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

1.4. Член Ассоциации в период членства в Ассоциации сохраняет свою хозяйственную самостоятельность и права юридического лица.

1.5. Сообщения и документы между Ассоциацией и членами Ассоциации являются юридически значимыми и порождают правовые последствия если они:

1.5.1. направлены лицом, действующим в соответствии с имеющимися у такого лица полномочиями;

1.5.2. направлены надлежащим способом отправки, установленным настоящим Положением;

1.5.3. направлены с соблюдением установленного срока (если срок прямо установлен нормативными актами Российской Федерации, уставом или внутренними документами Ассоциации).

1.6. Если иное не установлено уставом или внутренними документами Ассоциации, то Ассоциация и ее члены вправе использовать один или несколько из следующих способов направления юридически значимых сообщений и документов по вопросам членства в Ассоциации: на бумажном носителе - направление посредством почтового отправления, курьером, передача под роспись; в форме электронного документа (пакета документов), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, - по электронной почте (e-mail), посредством электронных сервисов Ассоциации.

1.7. Член Ассоциации несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений и документов, направленных ему по реквизитам, сообщенным им в Ассоциацию, либо через личный кабинет члена Ассоциации. Такие юридически значимые сообщения и документы, направленные Ассоциацией члену Ассоциации способами, указанными в пункте 1.6 настоящего Положения, считаются полученными членом Ассоциации, даже если член Ассоциации не ознакомился с ними.

1.8. В период членства в Ассоциации юридическое лицо, индивидуальный предприниматель обязаны непрерывно на постоянной основе обеспечивать соблюдение требований к членству в Ассоциации и обязанностей членов Ассоциации, установленных уставом Ассоциации, настоящим Положением, иными внутренними документами Ассоциации.

## **2. Порядок вступления в члены Ассоциации**

2.1. В члены Ассоциации могут быть приняты юридические лица и индивидуальные предприниматели при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным настоящим Положением, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не установлено статьей 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Ассоциацию следующие документы:

2.2.1. Заявление о приеме в члены Ассоциации по форме согласно Приложению 1, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений. К заявлению также прилагаются разделы №№ 3 – 10,12 в составе Отчета о деятельности члена СРО, по форме согласно Приложению № 1 к Положению о проведении анализа деятельности членов Ассоциации саморегулируемой организации «Гильдия строителей Урала» на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

2.2.2. Копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица.

2.2.3. Копии учредительных документов (для юридического лица).

2.2.4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица).

2.2.5. Документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членству в Ассоциации, установленным разделом 4 настоящего Положения:

2.2.5.1. копия документа о высшем образовании соответствующего профиля индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

2.2.5.2. копия трудовой книжки или сведения о трудовой деятельности индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, полученных в порядке, установленном статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

2.2.5.3. документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в статье 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - не менее чем два специалиста по месту основной работы:

- копии трудовых книжек специалистов по организации строительства и (или) сведений о трудовой деятельности таких специалистов, полученных в порядке, установленном статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации), копии трудовых договоров специалистов по организации строительства, заключенных с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, подтверждающих осуществление такими

специалистами трудовых функций по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства в соответствии со статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- уведомления, выданные Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, о включении сведений об указанных специалистах в национальный реестр специалистов в области строительства.

2.2.6. Документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации: копии должностных инструкций и (или) трудовых договоров, и (или) приказов, подтверждающих выполнение такими специалистами должностных обязанностей (а с 01.09.2022 года - в том числе должностных обязанностей), установленных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.7. Для выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членству в Ассоциации, установленным разделом 5 настоящего Положения:

2.2.7.1. копия лицензии на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданной индивидуальному предпринимателю, юридическому лицу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии (в случае, если индивидуальный предприниматель, юридическое лицо выразили намерение осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов использования атомной энергии);

2.2.7.2. копии удостоверений о повышении квалификации специалистов по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет, если индивидуальный предприниматель, юридическое лицо выразили намерение осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии;

2.2.7.3. копия выписки из протокола заседания центральной аттестационной комиссии Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, территориальной аттестационной комиссии Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, аттестационной комиссии организации, содержащая результаты аттестации специалистов, (в случае, если индивидуальный предприниматель, юридическое лицо выразили намерение осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии и в штатное расписание такого индивидуального предпринимателя, юридического лица включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию);

2.2.7.4. сведения наличия у юридического лица или индивидуального предпринимателя имущества, указанного в пункте 5.4 настоящего Положения (в случае, если индивидуальный предприниматель, юридическое лицо выразили намерение осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии);

2.2.7.5. документы (приказы, положения, иные документы), устанавливающие порядок организации и проведения юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем контроля качества выполняемых работ, а также наличие работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля (в случае, если индивидуальный предприниматель, юридическое лицо выразили намерение осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии).

2.3. Документы, представляемые иностранными юридическими лицами, должны быть переведены на русский язык и надлежащим образом легализованы.

2.4. Документы, указанные в пункте 2.2 настоящего Положения, могут быть предоставлены в Ассоциацию юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем одним из следующих способов:

- непосредственной передачей (лично) по месту нахождения Ассоциации, почтовой или курьерской связью;

- путем направления документов электронными средствами связи с подтверждением квалифицированной электронной подписью юридического лица или индивидуального предпринимателя.

2.5. Оригиналы представляемых юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем документов должны быть подписаны надлежаще уполномоченным лицом и заверены печатью (для юридического лица, при ее наличии), а копии документов (за исключением документов, указанных в пунктах 2.2.2, 2.2.3 настоящего Положения) должны быть заверены подписью надлежаще уполномоченного лица, которое несет ответственность за достоверность и действительность предъявляемых копий документов, и печатью (для юридического лица, при ее наличии).

2.6. Оригиналы документов, предоставляемых юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в виде копий, подлежат предъявлению для сличения.

Документы, указанные в пунктах 2.2.2, 2.2.3 настоящего Положения, предоставляются в Ассоциацию в виде простых копий и оригиналов для сверки и заверения работником Ассоциации, назначенным приказом единоличного исполнительного органа - Исполнительного директора Ассоциации лицом, ответственным за удостоверение копий данных документов. Предоставление копий документов, удостоверенных нотариально, не воспрещается.

В случае представления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем копий документов, заверенных нотариально, сверка копий документов с оригиналами не производится.

2.7. При приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации Ассоциация вправе запросить у саморегулируемой организации, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, документы и (или) информацию, касающиеся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

2.8. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в пункте 2.2. настоящего Положения, Ассоциация осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам. При этом Ассоциация вправе обратиться:

2.8.1. в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с запросом сведений:

а) о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

б) о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Ассоциацией документов, указанных в пункте 2.2. настоящего Положения;

2.8.2. в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Ассоциации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

2.9. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 2.8 настоящего Положения, постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации (Совет Ассоциации) принимает одно из следующих решений:

2.9.1. о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2.9.2. об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации с указанием причин такого отказа.

2.10. Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

2.10.1. несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам (за исключением случая, установленного пунктом 1.2.3 настоящего Положения);

2.10.2. непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Положения;

2.10.3. если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

2.11. Ассоциация вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

2.11.1. по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

2.11.2. совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства;

2.11.3. проведение процедуры банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя;

2.11.4. юридическое лицо или индивидуальный предприниматель включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

2.11.5. в отношении юридического лица (его руководителей, учредителей) или индивидуального предпринимателя судебными или правоохранительными органами ведется производство по факту неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, причинения вреда вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве, сносе объекта капитального строительства, либо в отношении юридического лица (его руководителей, учредителей) или индивидуального предпринимателя имеется вступившее в законную силу решение суда, которым установлен факт неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, причинения вреда вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве, сносе объекта капитального строительства, и такое решение суда не исполнено в полном объеме.

2.12. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 2.9 настоящего Положения, Ассоциация обязана направить индивидуальному

предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

2.13. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 2.12 настоящего Положения, обязаны уплатить в полном объеме:

2.13.1. взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

2.13.2. взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2.13.3. вступительный взнос в Ассоциацию в случае, если обязанность его уплаты предусмотрена решением Общего собрания членов Ассоциации.

2.14. Решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов), указанных в пункте 2.13 настоящего Положения.

2.15. В случае неуплаты взноса (взносов) в установленный пунктом 2.13 настоящего Положения срок решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации считается не вступившим в силу, а юридическое лицо или индивидуальный предприниматель считается не принятым в Ассоциацию. В этом случае юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе обратиться в Ассоциацию за возвратом такому юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю документов, поданных с целью вступления в Ассоциацию, в течение 30 дней со дня истечения установленного срока уплаты указанных в пункте 2.13 настоящего Положения взносов.

2.16. Решения Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, бездействие Ассоциации при приеме в члены Ассоциации, перечень оснований для отказа в приеме в члены Ассоциации могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

### **3. Состав дел членов Ассоциации**

3.1. Ассоциация в отношении каждого лица, принятого в члены, ведет дело члена Ассоциации. В состав такого дела входят:

3.1.1. документы, представленные для приема в члены Ассоциации, в том числе о специалистах индивидуального предпринимателя или юридического лица;

3.1.2. документы об уплате взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации;

3.1.3. документы, представленные для внесения изменений в реестр членов Ассоциации, добровольного выхода члена из Ассоциации;

3.1.4. документы о результатах осуществления Ассоциацией контроля за деятельностью члена Ассоциации;

3.1.5. документы о мерах дисциплинарного воздействия, принятых Ассоциацией в отношении члена Ассоциации.

3.2. Ассоциация обязана хранить дела членов Ассоциации, а также дела лиц, членство которых в Ассоциации прекращено. Указанные дела подлежат постоянному хранению на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в Ассоциации. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций дела членов Ассоциации, а также дела лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено, подлежат

передаче в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

3.3. Порядок ведения дел членом Ассоциации определяется постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации (Советом Ассоциации).

#### **4. Требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)**

4.1. В период членства в Ассоциации юридическое лицо, индивидуальный предприниматель обязаны обеспечивать соблюдение:

4.1.1. квалификационных требований к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

4.1.2. требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - не менее чем два специалиста по месту основной работы.

#### **5. Требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами, объектами использования атомной энергии**

5.1. Требования к членам Ассоциации, выполняющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, дифференцированные с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов, не могут быть ниже минимально установленных Правительством Российской Федерации.

5.2. Минимальным требованием к члену Ассоциации, выполняющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов использования **атомной энергии**, является наличие у члена Ассоциации лицензии на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

Член Ассоциации, выполняющий строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов использования **атомной энергии**, дополнительно должен соответствовать требованиям, установленным в пунктах 5.3 – 5.5 настоящего Положения.

5.3. Минимальными требованиями к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт **особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии**, в отношении кадрового состава являются:

5.3.1. Наличие у члена саморегулируемой организации в штате по месту основной работы:

5.3.1.1. не менее 2 работников, занимающих должности руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве,



реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 60 миллионов рублей;

5.3.1.2. не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 500 миллионов рублей;

5.3.1.3. не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 3 миллиардов рублей;

5.3.1.4. не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 10 миллиардов рублей;

5.3.1.5. не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет 10 миллиардов рублей и более;

5.3.2. Наличие у руководителей и специалистов квалификации, подтвержденной предоставлением документов по пункту 2.2.5 настоящего Положения, с учетом требований законодательства Российской Федерации;

5.3.3. Повышение квалификации в области строительства руководителей и специалистов, осуществляемое не реже одного раза в 5 лет;

5.3.4. Наличие у члена Ассоциации системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае если в штатное расписание такого члена включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию.

5.4. Минимальным требованием к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в

отношении имущества является наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании:

- зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений – не менее 1;
- строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности - в составе и количестве, достаточном для выполнения планируемых или осуществляемых видов работ или в составе и количестве, указанном в проекте организации строительства.

5.5. Минимальным требованием к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении контроля качества является наличие у него документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

## **6. Размеры, порядок расчета и уплаты вступительного, членских и иных целевых взносов**

6.1. В Ассоциации существуют следующие виды взносов: вступительный (единовременный) взнос, ежегодный членский взнос, целевые взносы и взносы в компенсационные фонды. Размеры и порядок оплаты взносов в компенсационные фонды, основания и порядок выплат определяется соответствующими положениями о компенсационном фонде возмещения вреда, о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, которые утверждаются Общим собранием членов Ассоциации.

6.2. Исполнительный директор обеспечивает приём и учет взносов Ассоциации.

6.3. Каждый член Ассоциации вправе оказать Ассоциации добровольную финансовую помощь в любое время и без ограничений в виде добровольных взносов.

6.4. Установление размера взносов, предусмотренных настоящим Положением, и порядка их уплаты относятся к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

6.5. Взносы, предусмотренные настоящим Положением, уплачиваются членом Ассоциации в безналичном порядке на расчетный счет Ассоциации в валюте Российской Федерации. Датой уплаты соответствующего взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации.

**6.6. Вступительный взнос** - это единовременный целевой денежный взнос, уплачиваемый юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в случае, если обязательность его уплаты установлена Общим собранием членов Ассоциации.

6.6.1. Вступительный взнос должен быть уплачен юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в полном объеме в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Ассоциации.

6.6.2. Уплата вступительного взноса является обязательным условием для вступления в силу решения коллегиального органа управления – Совета Ассоциации о приеме в члены Ассоциации и внесения сведений в реестр членов Ассоциации, в случае, если обязательность его уплаты установлена Общим собранием членов Ассоциации.

6.6.3. Размер вступительного взноса является единым для всех членов Ассоциации, не зависит от даты принятия в члены Ассоциации в течение текущего года.

**6.7. Ежегодный членский взнос** - это обязательный регулярный денежный платеж члена Ассоциации, оплачиваемый каждым членом Ассоциации.

6.7.1. Ежегодный членский взнос оплачивается членом Ассоциации единовременным платежом не позднее 31 марта текущего года.

6.7.2. Обязанность по уплате ежегодного членского взноса возникает у члена Ассоциации с момента вступления в силу решения о его приеме в члены Ассоциации.

По решению Совета Ассоциации вновь принимаемым членам Ассоциации может быть предоставлена льгота по уплате ежегодного членского взноса в виде уменьшения его размера или полного освобождения от его уплаты. Указанная льгота может быть представлена только в отношении уплаты ежегодного членского взноса за календарный год, в котором вступило в силу решение о приеме в члены Ассоциации.

6.7.3. Размер ежегодного членского взноса не зависит от даты принятия в члены Ассоциации или от даты прекращения членства в течение текущего года и уплачивается в полном объеме, за исключением случаев, указанных в настоящем пункте.

В случае прекращения членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации до 1 апреля текущего года размер ежегодного членского взноса за текущий календарный год, подлежащий уплате членом Ассоциации, определяется ежемесячно пропорционально фактическому времени членства с начала года.

6.7.4. При наличии фактов, свидетельствующих о тяжелом финансовом положении юридического лица (индивидуального предпринимателя), Исполнительный директор Ассоциации на основании заявления члена Ассоциации вправе принять решение о предоставлении заявителю рассрочки оплаты ежегодного членского взноса до 31 декабря текущего года.

6.8. Иные взносы членов в Ассоциации должны иметь только целевой характер, то есть дополнительно к членским взносам в Ассоциации должны быть направлены на обеспечение деятельности Ассоциации по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Ассоциации, приоритетных направлений деятельности Ассоциации, в том числе участие в объединениях Ассоциации. Целевые взносы подразделяются на обязательные и добровольные. Обязательные целевые взносы могут устанавливаться Общим собранием членов Ассоциации на периодической и (или) единовременной основе.

6.9. Члены Ассоциации обязаны вносить ежегодный целевой взнос на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом которого является Ассоциация, в размере, установленном на одного члена Ассоциации Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

6.10 Устанавливается следующий порядок уплаты ежегодного целевого взноса на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство:

<b>Плательщики взноса</b>	<b>Размер ежегодного целевого взноса в процентном отношении</b>	<b>Сроки уплаты ежегодного целевого взноса</b>
Для юридических лиц (ИП), являющихся членами Ассоциации по состоянию на 1 января текущего года	100% (за год)	до 31 января
Для юридических лиц (ИП), принятых в члены Ассоциации в период с 1 января до 1 апреля текущего года	75% размера взноса (за последние 9 месяцев года)	в течение 7 (семи) рабочих дней, начиная с даты получения уведомления о приеме в члены Ассоциации
Для юридических лиц (ИП), принятых в члены СРО в период с 1 апреля до 1 июля текущего года	50% размера взноса (за последние 6 месяцев года)	в течение 7 (семи) рабочих дней, начиная с даты получения уведомления о приеме в члены Ассоциации

Для юридических лиц (ИП), принятых в члены СРО в период с 1 июля до 1 октября текущего года	25% размера взноса (за последние 3 месяца года)	в течение 7 (семи) рабочих дней, начиная с даты получения уведомления о приеме в члены Ассоциации
---	---	---

6.11. В случае подачи заявления о добровольном выходе из состава членов Ассоциации (независимо от срока подачи заявления) член Ассоциации обязан выполнить все свои имущественные обязательства перед Ассоциацией.

6.12. В случае прекращения членства в Ассоциации взносы, предусмотренные настоящим Положением, не возвращаются.

6.13. Взносы, предусмотренные настоящим Положением, могут быть уплачены ранее установленных сроков (авансовым платежом).

## 7. Основания и порядок прекращения членства в Ассоциации

7.1. Членство в АСРО «Гильдия строителей Урала» прекращается в случае:

7.1.1. добровольного выхода члена Ассоциации из состава членов СРО;

7.1.2. исключения из членов СРО по решению уполномоченного органа управления Ассоциации;

7.1.3. смерти индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации или ликвидации юридического лица - члена Ассоциации;

7.1.4. присоединения Ассоциации к другой саморегулируемой организации;

7.1.5. по иным основаниям, которые установлены федеральными законами.

7.2. По заявлению о добровольном прекращении членства в Ассоциации, поданному до 01.09.2022 года, Ассоциация в день поступления в нее такого заявления вносит в реестр членов Ассоциации сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации и в течение трех дней со дня поступления указанного заявления на бумажном носителе или в этот же день в случае его поступления в форме электронного документа (пакета электронных документов) направляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, уведомление об этом.

Порядок действия Ассоциации по внесению сведений в реестр членов Ассоциации по заявлению о добровольном прекращении членства в Ассоциации, поданному с 01.09.2022 года, определяется Положением о реестре членов Ассоциации.

Заявление подается на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью юридического лица или индивидуального предпринимателя. Основанием для внесения в реестр сведений о добровольном прекращении членства может быть признан только оригинал соответствующего заявления.

7.3. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации (Совет Ассоциации) вправе принять решение об исключении из членов СРО индивидуального предпринимателя или юридического лица при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

7.3.1. Неисполнения два и более раза в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

7.3.2. Неоднократного (два и более раза) в течение одного года применения к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия при условии, что член Ассоциации уклоняется от устранения нарушений, послуживших основаниями для применения мер дисциплинарного воздействия;

7.3.3. Несоответствия индивидуального предпринимателя или юридического лица, являющегося членом Ассоциации, требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, а также требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

7.3.4. Переход члена Ассоциации, имеющего регистрацию вне субъекта Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация, в саморегулируемую организацию, созданную

в субъекте Российской Федерации по месту своей регистрации, в порядке, установленном пунктом 7.6 настоящего Положения

7.3.5. Наличия иных оснований, предусмотренных федеральными законами.

7.4. Членство в Ассоциации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов СРО.

7.5. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в Ассоциации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены Ассоциации.

7.6. В случае, если в субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрированы члены Ассоциации, указанные в пункте 1.2.3 настоящего Положения создана саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, указанные члены Ассоциации осуществляют переход в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту своей регистрации.

В указанном случае юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать заявление в Ассоциацию о перечислении внесенного им взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя. Такое заявление может быть подано в течение тридцати дней со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. В течение семи дней со дня поступления в Ассоциацию указанных заявления и документов Ассоциация обязана перечислить в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного указанными юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

7.7. Решение Совета Ассоциации об исключении из членов СРО, перечень оснований для исключения из членов СРО, установленный настоящим Положением, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

7.8. Член Ассоциации не выполняющий или надлежащим образом выполняющий свои обязанности, предусмотренные настоящим Положением, может быть привлечен к дисциплинарной ответственности в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством РФ, Уставом и внутренними документами Ассоциации.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Настоящее Положение, изменения в настоящее Положение, решения о признании утратившими силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.2. Настоящее Положение, изменения в настоящее Положение в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на сайте Ассоциации в сети "Интернет" и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

Исх.№ \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

В Ассоциацию саморегулируемую организацию  
«Гильдия строителей Урала»

**Заявление  
о приеме в члены Ассоциации**

1. Полное наименование юридического лица (согласно уставу):  
\_\_\_\_\_
2. Сокращенное наименование юридического лица (если предусмотрено уставом):  
\_\_\_\_\_
3. Местонахождение юридического лица (согласно ЕГРЮЛ):  
\_\_\_\_\_
4. Фактическое местонахождение юридического лица (почтовый адрес):  
\_\_\_\_\_
5. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): \_\_\_\_\_
6. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): \_\_\_\_\_
7. Контактные данные:
  - адрес сайта организации в сети Интернет: \_\_\_\_\_,
  - электронная почта: \_\_\_\_\_,
  - телефон офиса: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,
  - руководитель организации (Ф.И.О., должность, телефон, в т.ч. мобильный): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
- контактное лицо (ФИО, должность, телефон, в т.ч. мобильный, электронная почта):  
\_\_\_\_\_

Настоящим уведомляем Вас о принятом решении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет (или планирует осуществлять только снос объектов капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства):

Уровни ответственности	Стоимость работ по одному договору, в рублях	Размер взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда, в рублях	Необходимый уровень (отметить знаком «V»)
Первый	не превышает 60 миллионов	100 000	
Второй	не превышает 500 миллионов	500 000	
Третий	не превышает 3 миллиарда	1 500 000	
Четвертый	не превышает 10 миллиардов	2 000 000	
Пятый	10 миллиардов и более	5 000 000	
Простой	член саморегулируемой организации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со	100 000	

	строительством, реконструкцией объекта капитального строительства		
--	---	--	--

Настоящим заявляем о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения договоров строительного подряда является обязательным, с уровнем ответственности (нужное отметить V):

- ДА;  
 НЕТ

Уровни ответственности	Предельный размер обязательств по всем договорам, в рублях	Размер взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в рублях	Необходимый уровень (отметить знаком «V»)
Первый	не превышает 60 миллионов	200 000	
Второй	не превышает 500 миллионов	2 500 000	
Третий	не превышает 3 миллиарда	4 500 000	
Четвертый	не превышает 10 миллиардов	7 000 000	
Пятый	10 миллиардов и более	25 000 000	

8. Уведомляем о принятом решении осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос (нужное отметить V):

- объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов);  
 объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты капитального строительства (за исключением объектов использования атомной энергии);  
 объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные, уникальные объекты капитального строительства и объекты использования атомной энергии.

К настоящему заявлению прилагаем документы, необходимые для вступления в члены АСРО «Гильдия строителей Урала» и просит принять в члены Ассоциации саморегулируемой организации «Гильдия строителей Урала».

С требованиями действующего законодательства РФ, положениями Устава АСРО «Гильдия строителей Урала» и внутренними документами Ассоциации, регламентирующими в соответствии с законодательством Российской Федерации нормы саморегулирования в рамках деятельности Ассоциации, **ознакомился и обязуюсь их соблюдать.**

Отсутствие членства в другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, **подтверждаю.**

Получение Работодателем письменного согласия Руководителя (единоличного органа управления) и Работников организации на предоставление АСРО «Гильдия строителей Урала» персональных данных и их обработку АСРО «Гильдия строителей Урала» **подтверждаю.**

Своевременную оплату вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды), ежегодного членского взноса, целевого взноса, страхование гражданской ответственности (при необходимости) **гарантирую.**

Настоящим подтверждаю, что против проверки информации об организации и своих штатных сотрудников не возражаю.

Достоверность представляемых сведений, содержащихся в заявлении и прилагаемых документах, подтверждаю.

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(личная подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

**Сведения о контактных данных члена Ассоциации**

---

*(полное или сокращенное наименование члена Ассоциации)*

Настоящим сообщаем адрес электронной почты (e-mail) с целью осуществления оперативного обмена информацией между членом Ассоциации и АСРО «Гильдия строителей Урала»:

---

*(указать адрес электронной почты)*

Электронные сообщения (уведомления, запросы, письма и т.п.), направленные в наш адрес АСРО «Гильдия строителей Урала» по вышеуказанной электронной почте считаются направленными надлежащим образом.

Электронное сообщение (уведомление, запрос, письмо и т.п.), считается принятым, если оно поступило в информационную систему получателя.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Руководитель**

---

*(должность)*

---

*(личная подпись)*

---

*(Ф.И.О.)*

М.П.



**Сведения об обеспечении охраны труда, техники безопасности,  
лабораторного контроля и контроля качества работ**

Виды контроля	Ответственный за контроль	Основной документ, дата утверждения, № приказа (договора)
1	2	3
Контроль за соблюдением требований по охране труда		
Контроль за пожарной безопасностью		
Контроль за соблюдением требований стандартов НОСТРОЙ		

Копии документов на \_\_\_\_\_ листах прилагаются.

Сведения актуальны по состоянию на « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

	_____	_____	_____
	<i>(должность руководителя)</i>	<i>(подпись)</i>	<i>(расшифровка подписи)</i>
<i>М.П.</i>	_____	_____	_____
	<i>(технический руководитель)</i>	<i>(подпись)</i>	<i>(расшифровка подписи)</i>

Примечание:

Прилагаются копии приказов о назначении ответственных лиц.