

**СОГЛАШЕНИЕ О СТРАХОВАНИИ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, КОТОРАЯ  
МОЖЕТ НАСТУПИТЬ В СЛУЧАЕ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ  
РАБОТ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Екатеринбург

"28" ноября 2022 г.

**Акционерное общество «Страховое общество газовой промышленности» (АО «СОГАЗ»)**, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице Директора Екатеринбургского филиала М.П. Путиловой, действующая на основании Доверенности от 12.07.2022 № Ф-474/22 с одной стороны, и **Ассоциация саморегулируемая организация «Гильдия строителей Урала»**, именуемая в дальнейшем «Сторона 2», в лице Исполнительного директора В.В. Белоус, действующей на основании Устава, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. На основании решения Совета АСРО «Гильдия строителей Урала» от 23.11.2022 г. об аккредитации страховых организаций на 2023 год, в соответствии с Положением о страховании членами Ассоциации саморегулируемой организации «Гильдия строителей Урала» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, Стороны договорились осуществлять совместные действия в целях страхования гражданской ответственности членов АСРО «Гильдия строителей Урала».

2. Сторона 1 обязуется заключать договоры страхования гражданской ответственности членов АСРО «Гильдия строителей Урала» на 2023 год в соответствии с формой Договора страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Приложение 1 к настоящему Соглашению).


3. Сторона 2 подтверждает согласование формы Договора страхования, содержащейся в Приложении 1 к настоящему Соглашению.

Заключение членами АСРО «Гильдия строителей Урала» договора страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на 2023 год в соответствии с Приложением 1 к настоящему Соглашению будет признаваться надлежащим исполнением членами СРО обязанности по страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при условии своевременной оплаты страховой премии.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует по 31 декабря 2023 года включительно.

Истечение срока действия настоящего Соглашения не влияет на права и обязанности по заключенным в соответствии с Приложением 1 к настоящему Соглашению договорам страхования.

<p>«Сторона 1»: АО «СОГАЗ», 107078, г. Москва, пр-т Академика Сахарова, 10, ИНН 7736035485, КПП 775001001, ОГРН 1027739820921, Екатеринбургский филиал АО «СОГАЗ»: 620075, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 35, Р/с 40701810399010130001 в ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АБ «РОССИЯ» г. Москва к/с 30101810145250000220 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525220 ИНН 7736035485 КПП 997950001 телефон: +7 (343) 356-56-57 факс: +7 (343) 379-27-30, e-mail: ins@sogaz.ru Директор Екатеринбургского филиала</p> <p align="right"> М.П. Путилова</p>	<p>«Сторона 2» АСРО «Гильдия строителей Урала» 620014, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д. 1/а, оф. 10.5 ИНН/ КПП 6672286150/ 665801001 ОГРН 1086600004248 ОКВЭД 94.12, ОКПО 89885244, ФИЛИАЛ "ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" р/с 40703810938030000164 БИК: 046577964 к/с № 30101810100000000964</p> <p align="right"> Исполнительный директор В.В. Белоус</p>
---	---

А.В. Кислых 

**Приложение 1**

**к Соглашению о страховании гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «28» ноября 2022 г.**

**ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, КОТОРАЯ МОЖЕТ НАСТУПИТЬ В СЛУЧАЕ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ РАБОТ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № \_\_\_\_\_**

г. Екатеринбург

"\_\_\_" декабря 2022 г.

**Акционерное общество «Страховое общество газовой промышленности» (АО «СОГАЗ»)**, именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Доверенности № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Страхователь», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ И ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является страхование гражданской ответственности Застрахованного лица: \_\_\_\_\_ (**индекс, г. Екатеринбург**, \_\_\_\_\_, **ОГРН** \_\_\_\_\_, **ИНН** \_\_\_\_\_, **КПП** \_\_\_\_\_) (далее – Застрахованный член СРО) – члена Саморегулируемой организации **АСРО «Гильдия строителей Урала»** (далее – СРО) за причинение вреда (убытков) вследствие недостатков, допущенных Застрахованным членом СРО при выполнении строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, и страхование расходов на защиту в соответствии с «Правилами страхования рисков, связанных с причинением вреда (убытков) вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства» Страховщика в редакции от «21» февраля 2019 г. (далее – Правила, Приложение № 1 к настоящему Договору) и Дополнительными условиями по страхованию расходов на защиту – Приложение № 1 к Правилам, а также письменным Заявлением Страхователя от «\_\_\_» декабря 2022 г. (далее – Заявление, Приложение № 2 к настоящему Договору).

1.2. В соответствии с настоящим Договором Страховщик обязуется при наступлении страховых случаев (Раздел 3 настоящего Договора) произвести страховую выплату в пределах страховой суммы (Раздел 4 настоящего Договора) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Страхователь обязуется уплатить страховую премию в размере и в порядке, установленных Разделом 5 настоящего Договора.

В том числе, страхование по настоящему Договору распространяется на расходы Застрахованного лица, которые могут возникнуть в связи с наступлением события, повлекшего возникновение обязанности Застрахованного лица произвести компенсационные выплаты сверх возмещения вреда в соответствии с гражданским законодательством РФ в установленном законом порядке и размере:

- родственникам потерпевшего (родителям, детям, усыновителям, усыновленным), супругу в случае смерти потерпевшего - в сумме три миллиона рублей;
- потерпевшему в случае причинения тяжкого вреда его здоровью - в сумме два миллиона рублей;
- потерпевшему в случае причинения средней тяжести вреда его здоровью - в сумме один миллион рублей.

Страхование ответственности по настоящему Договору распространяется на гражданскую ответственность Застрахованного лица (генерального подрядчика, застройщика, заказчика), которая может возникнуть у него на основании положений

законодательства РФ в виде обязательств в результате причинения вреда лицами, заключившими с Застрахованным лицом договор подряда/субподряда, и за которое Застрахованное лицо несет ответственность.

Действие настоящего Договора также распространяется на недостатки работ, допущенные привлекаемыми специалистами, не являющимися работниками Застрахованного лица, а также на недостатки работ, допущенные иными лицами (в том числе субподрядными организациями), при осуществлении ими Застрахованной деятельности, за результаты деятельности которой Застрахованное лицо несет ответственность.

1.3. Объектом страхования являются:

1.3.1. Имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с **риском наступления гражданской ответственности** за причинение вреда жизни или здоровью физических лиц (включая работников Застрахованного лица), имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков, допущенных Застрахованным членом СРО при выполнении строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая обязанность по возмещению убытков на основании предъявленного к нему обратного требования (регресса) собственника здания, сооружения, концессионера, застройщика, подрядчика, генерального подрядчика (организатора строительства), технического заказчика, которые ранее возместили в соответствии с гражданским законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, либо части здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.3.1.1. По страхованию гражданской ответственности настоящий Договор считается заключенным в пользу Выгодоприобретателей:

а) *потерпевших лиц* – любых физических и/или юридических лиц, в том числе работников Застрахованного лица, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в лице органов государственной власти и органов местного самоуправления, которым может быть причинен вред вследствие допущенных Застрахованным членом СРО недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также лиц, которые в соответствии с действующим законодательством имеют право на возмещение вреда в случае смерти потерпевшего – физического лица;

б) *лиц, возместивших вред (убытки) за Застрахованное лицо:*

– собственников зданий, сооружений, концессионеров, частных партнеров, застройщиков, которые возместили потерпевшим лицам вред, причиненный вследствие допущенных Застрахованным членом СРО недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии с частью 1 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и имеют право обратного требования (регресса) к Застрахованному лицу в соответствии с частью 5 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– солидарных должников, которые исполнили солидарную обязанность перед собственником здания, сооружения, концессионером, частным партнером, застройщиком в соответствии с частью 6 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и имеют право обратного требования (регресса) к Застрахованному лицу в соответствии с частью 2 статьи 325 Гражданского кодекса Российской Федерации;

– солидарных должников, которые исполнили солидарную обязанность перед потерпевшими лицами в соответствии с частью 11 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и имеют право обратного требования (регресса) к Застрахованному лицу в соответствии с частью 2 статьи 325 Гражданского кодекса Российской Федерации;

в) *лиц, к которым в соответствии с действующим законодательством*

перешло в порядке суброгации право требования, которое потерпевшее лицо (п. 1.3.1.1 "а" настоящего Договора), собственник здания, сооружения, концессионер, частный партнер, застройщик, солидарный должник (п. 1.3.1.1 "б" настоящего Договора) имеет к Застрахованному лицу, ответственному за причиненный вред (убытки).

Лицо, в пользу которого считается заключенным Договор (Выгодоприобретатель) и которому вред причинен вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства (в т.ч. объектов недвижимости), его части, нарушения требований безопасности при строительстве или сносе объекта капитального строительства, вправе предъявить непосредственно Страховщику требование о возмещении вреда в пределах страховой суммы (п. 4 ст. 931 ГК РФ).

1.3.2. Имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с **риском возникновения непредвиденных расходов на защиту** в связи с предъявлением к Застрахованному лицу требований Выгодоприобретателей о возмещении вреда (убытков), указанного в п. 3.1.1.3 настоящего Договора.

1.3.2.1. По страхованию расходов на защиту настоящий Договор считается заключенным в пользу Застрахованного лица, у которого могут возникнуть непредвиденные расходы на защиту.

К объекту страхования также относятся имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с его обязанностью произвести компенсационные выплаты сверх возмещения вреда в соответствии с гражданским законодательством РФ в установленном законом порядке и размере:

родственникам потерпевшего (родителям, детям, усыновителям, усыновленным), супругу в случае смерти потерпевшего - в сумме три миллиона рублей;

потерпевшему в случае причинения тяжкого вреда его здоровью - в сумме два миллиона рублей;

потерпевшему в случае причинения средней тяжести вреда его здоровью - в сумме один миллион рублей.

1.4. Территория страхования: Российская Федерация.

1.5. Настоящий Договор заключен в соответствии с Положением о страховании членами Саморегулируемой организации АСРО «Гильдия строителей Урала» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – Положение) в случае противоречий между условиями настоящего договора страхования, Правилами страхования и Положением, Положение имеет приоритет и прямое действие.

1.6. Под строительными работами, оказывающими влияние на безопасность объектов капитального строительства, в настоящем Договоре понимаются работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

## **2. ПРАВА ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Настоящим устанавливаются права и обязанности Страховщика и Страхователя. Застрахованное лицо (иное, чем Страхователь) наравне со Страхователем несет обязанности, предусмотренные п.п. 2.4.1, 2.4.2, 2.4.4 – 2.4.9 настоящего раздела.

2.2. Страховщик обязан:

2.2.1. Вручить Страхователю экземпляр Правил, по требованиям Страхователя (Застрахованного лица), а также лиц, имеющих намерение заключить договор страхования, разъяснять положения, содержащиеся в Правилах и договоре страхования.

2.2.2. В случае проведения Страхователем (Застрахованным лицом) мероприятий, уменьшивших риск наступления страхового случая и размер возможного вреда (убытков), на основании заявления Страхователя пересчитать страховую премию с учетом снижения степени риска.

2.2.3. После того, как Страховщику стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, по запросу Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя) проинформировать его:

а) обо всех предусмотренных договором страхования и/или Правилами

необходимых действиях, которые Страхователь (Застрахованное лицо, Выгодоприобретатель) должен предпринять, и обо всех документах, представление которых обязательно для рассмотрения вопроса о признании события страховым случаем и определения размера страхового возмещения, а также о сроках проведения указанных действий и представления документов;

б) о предусмотренных договором страхования и/или Правилами форме и способах осуществления выплаты страхового возмещения и порядке их изменения, направленных на обеспечение прав Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя) на получение страхового возмещения удобным для него способом из числа указанных в договоре страхования.

Информирование осуществляется в той же форме, в которой был сделан запрос Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя), либо в форме, указанной в запросе (устной, на бумажном носителе или электронной).

2.2.4. По требованию Страхователя при полном прекращении осуществления Застрахованным членом СРО всех строительных работ, указанных в договоре страхования, внести изменения в договор страхования в части даты окончания периода страхования.

2.2.5. Произвести выплату страхового возмещения при наступлении страхового случая в порядке и сроки, установленные Правилами и договором страхования.

2.2.6. Возместить расходы, произведенные Страхователем (Застрахованным лицом) при наступлении страхового случая для уменьшения возможных убытков.

2.2.7. Не разглашать сведения о Страхователе, Застрахованном лице, Выгодоприобретателях и их имущественном положении за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2.8. Совершать другие действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Правилами и/или договором страхования.

2.3. Страховщик имеет право:

2.3.1. Требовать от Страхователя (Застрахованного лица) предоставления информации, имеющей существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска).

2.3.2. Проверять сообщенную Страхователем (Застрахованным лицом) в рамках п. 2.4.1 информацию, при необходимости провести осмотр и запросить техническую документацию по объектам капитального строительства, ответственность за причинение вреда (убытков) в результате недостатков строительных работ в отношении которых застрахована.

2.3.3. Потребовать изменения условий договора страхования и/или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению страхового риска при значительном изменении в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска. Значительными признаются изменения, оговоренные в п. 2.4.5, договоре страхования, заявлении на страхование или письменном запросе Страховщика. При несогласии Страхователя с изменением условий договора страхования и/или доплатой страховой премии, либо при неисполнении Страхователем предусмотренной в п. 2.4.5 обязанности Страховщик имеет право потребовать расторжения договора страхования с момента наступления изменений в страховом риске, если к моменту расторжения договора обстоятельства, влекущие увеличение степени риска, не отпали. К несогласию Страхователя приравнивается отсутствие акцепта (в том числе в форме уплаты дополнительной премии) на предложение Страховщика об изменении условий договора страхования и/или уплате дополнительной страховой премии в течение 10 (десяти) рабочих дней после его получения Страхователем.

2.3.4. Давать указания Страхователю (Застрахованному лицу) о принятии мер по уменьшению возможных убытков при наступлении страхового случая.

2.3.5. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления страхового случая, проводить экспертизу, запрашивать у Страхователя, Застрахованного лица, Выгодоприобретателей, государственных органов, организаций и индивидуальных предпринимателей документы и заключения, необходимые для квалификации страхового

случая.

2.3.6. По поручению Застрахованного лица представлять его интересы при урегулировании требований о возмещении вреда (убытков), заявленных Выгодоприобретателями.

2.3.7. Не производить выплату страхового возмещения в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Правилами.

2.3.8. По запросу саморегулируемой организации, членом которой является Застрахованное лицо, сообщить ей следующую информацию:

– о вступлении в силу и прекращении договора страхования, сроке действия договора страхования, периоде страхования, ретроактивном периоде страхования;

– о страховых суммах, лимитах ответственности, франшизах по договору страхования;

– о страховых выплатах, произведенных по договору страхования;

– об изменении договора страхования;

– о страховых случаях.

2.4. Страхователь обязан:

2.4.1. При заключении договора страхования сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска). Существенными признаются, во всяком случае, обстоятельства, определенно оговоренные в договоре страхования, в заявлении на страхование и/или в письменном запросе Страховщика.

2.4.2. При заключении договора страхования и/или в течение срока его действия по запросу Страховщика обеспечить его доступ для проведения осмотра строительной площадки, объекта капитального строительства, гражданская ответственность при проведении строительных работ в отношении которого застрахована по договору страхования (либо предполагается к страхованию по заключаемому договору страхования).

2.4.3. Своевременно и в установленном договором страхования порядке и размере уплатить страховую премию (страховые взносы).

2.4.4. В случаях, предусмотренных законодательством и/или нормативно-правовыми актами, до начала проведения строительно-монтажных работ провести техническую экспертизу состояния существующего имущества, земельного участка или здания, подвергаемых опасности из-за проведения строительно-монтажных работ, и предпринять необходимые меры по предотвращению ущерба такому имуществу.

2.4.5. В период действия договора страхования незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней, письменно сообщать Страховщику о ставших Страхователю известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска. Значительными признаются изменения, оговоренные в Правилах, договоре страхования и/или заявлении на страхование. В частности, значительными изменениями признаются (если иное не предусмотрено в договоре страхования):

– полное прекращение или приостановление строительных работ Застрахованным членом СРО, если такое прекращение или приостановление не предусмотрено проектной документацией;

– начало производства Застрахованным членом СРО строительных работ, которые могут вызвать удаление или ослабление несущих элементов соседних зданий и сооружений, либо вибрацию (действие упругих волн, распространяющихся в среде, в том числе в грунтовом массиве под зданиями и сооружениями, а также в самих конструкциях зданий и сооружений, передающееся на иное движимое или недвижимое имущество третьих лиц и людей, находящихся в зоне влияния строительства, обозначенной как территория страхования), связанных с забитием, завинчиванием, погружением или извлечением свай, шпунтов, анкеров и т.д., извлечением или отсыпкой грунта, укладкой и вскрытием бетона, проведением погрузочно-разгрузочных, демонтажных и иных работ с использованием механических средств, вызывающих ударные динамические воздействия в пределах или сверх установленных действующими строительными нормами и

правилами нормативов – если на момент заключения договора страхования Застрахованный член СРО не проводил такие работы и не сообщал о предполагаемом начале их проведения в течение периода страхования и риск причинения вреда при производстве указанных работ застрахован по договору страхования;

– начало выполнения экспериментальных строительных работ, если на момент заключения договора страхования Застрахованный член СРО не проводил такие работы и не сообщал о предполагаемом начале их проведения в течение периода страхования и риск причинения вреда при производстве указанных работ застрахован по договору страхования;

– увеличение выручки по договорам строительно-монтажного подряда более, чем на 25 % по сравнению с годовой выручкой по данным видам договоров за прошлый год, сообщенной при заключении договора страхования – если Застрахованный член СРО при заключении договора страхования не сообщал о прогнозе такого увеличения; или увеличение выручки более, чем на 25 % по сравнению с сообщенным Застрахованным членом СРО при заключении договора страхования прогнозом. При этом выручка считается нарастающим итогом с начала отчетного года, к которому относится день начала периода страхования.

2.4.6. Незамедлительно, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней после того, как ему станет об этом известно, если иной срок не установлен договором страхования, письменно известить Страховщика:

– обо всех допущенных недостатках строительных работ, которые могут привести к наступлению страхового случая;

– обо всех случаях причинения вреда, ответственность за причинение которого застрахована по договору страхования;

– обо всех требованиях (исках, претензиях) о возмещении вреда (убытков) и уведомлениях, заявленных Застрахованному лицу в связи с причинением вреда (убытков), ответственность по возмещению которого застрахована по договору страхования.

2.4.7. Принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению убытков, подлежащих возмещению по договору страхования. Принимая такие меры, Страхователь должен следовать указаниям Страховщика, если они сообщены Страхователю, и при условии, что такие указания Страховщика не противоречат законодательству Российской Федерации.

Таковыми мерами, в частности, является отказ Страхователя (Застрахованного лица) от частичного или полного признания требований о возмещении вреда (убытков), предъявляемых ему в связи со страховым случаем, без предварительного согласия Страховщика, а также отказ от добровольного возложения на себя каких-либо прямых или косвенных обязательств по урегулированию таких требований без предварительного согласия Страховщика.

Страхователь (Застрахованное лицо) обязан следовать указаниям Страховщика, не противоречащим законодательству Российской Федерации, при условии, что Страхователь (Застрахованное лицо) способен выполнить такие указания.

2.4.8. По просьбе Страховщика поручить ему представление своих интересов при урегулировании требований о возмещении вреда (убытков), заявленных Выгодоприобретателем и предоставить соответствующие полномочия. Однако Страхователь (Застрахованное лицо) не обязан давать Страховщику такое поручение в части требований о возмещении вреда (убытков), которые не подлежат возмещению по договору страхования.

2.4.9. По просьбе Страховщика ходатайствовать перед судом о его привлечении к участию в деле в качестве третьего лица.

2.5. Страхователь имеет право:

2.5.1. В период действия договора страхования обратиться к Страховщику с просьбой об изменении условий договора страхования (изменение страховой суммы и др.).

2.5.2. Отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем наступление страхового случая.

### **3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ. СЛУЧАИ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ СТРАХОВЫМИ. ОСВОБОЖДЕНИЕ СТРАХОВЩИКА ОТ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ. ОТКАЗ В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ**

3.1. Настоящий Договор заключен на следующих условиях:

3.1.1. Страховым случаем **по страхованию гражданской ответственности** является причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков, допущенных Застрахованным лицом при выполнении строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, повлекшее возникновение обязанности Застрахованного лица возместить причиненный вред (убытки):

а) на основании требования о возмещении вреда, предъявленного к Застрахованному лицу потерпевшим лицом (п. 1.3.1.1 "а" настоящего Договора) или лицом, к которому в соответствии с действующим законодательством перешло в порядке суброгации право требования, которое потерпевшее лицо имеет к Застрахованному лицу, ответственному за причиненный вред (п. 1.3.1.1 "в" настоящего Договора), либо

б) на основании обратного требования (регресса), предъявленного к Застрахованному лицу собственником здания, сооружения, концессионером, частным партнером, застройщиком, солидарным должником (п. 1.3.1.1 "б" настоящего Договора), или лицом, к которому в соответствии с действующим законодательством перешло в порядке суброгации право требования, которое собственник здания, сооружения, концессионер, частный партнер, застройщик, солидарный должник имеет к Застрахованному лицу, ответственному за причиненные убытки (п. 1.3.1.1 "в" настоящего Договора).

К страховым случаям по п. 3.1.1 настоящего Договора также относится причинение вреда жизни, здоровью, имуществу работников Застрахованного члена СРО и/или подрядчика (подрядчиков) и/или застройщика (заказчика) и/или другого лица, занятого в выполнении работ на строительной площадке, где Застрахованный член СРО выполнял работы, вследствие недостатка которых был причинен вред, и/или физических лиц, не состоящих в трудовых отношениях с перечисленными выше в настоящем пункте лицами, но выполняющих работу на строительной площадке для них, по их указаниям и под их контролем.

3.1.1.1. Под недостатком строительных работ (далее также – недостаток) понимается:

- несоответствие работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, работ по сносу объектов капитального строительства, требованиям технических регламентов, нормативов и/или проектной документации;

- несоблюдение (нарушение) работниками Застрахованного лица при выполнении работ должностных инструкций, правил и других обязательных для применения нормативных актов, определяющих порядок и условия проведения соответствующих видов работ, вследствие чего нарушена безопасность объекта капитального строительства;

- выполнение работ без соответствующих разрешений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации Застрахованное лицо обязано получать до выполнения работ, вследствие чего нарушена безопасность объекта капитального строительства.

3.1.1.2. Событие, указанное в п. 3.1.1 настоящего Договора, является страховым случаем при соблюдении следующих условий:

а) Вред причинен в течение периода страхования, указанного в п. 8.1 настоящего Договора.

Если точно установить момент причинения вреда не представляется возможным, вред считается причиненным в момент, когда он был впервые обнаружен.

Если вред жизни и здоровью причинен в результате длительного неявного



воздействия вредных веществ, моментом причинения вреда считается момент, когда пострадавшее лицо впервые обратилось к Страхователю, Застрахованному лицу, Страховщику, СРО или собственнику здания, сооружения, концессионеру, частному партнеру, застройщику (в зависимости от того, к кому обратилось ранее) с требованием (иском, претензией) о возмещении вреда или уведомлением о причинении вреда.

б) Недостаток работ, вследствие которого причинен вред, был допущен Застрахованным членом СРО в течение периода страхования и ретроактивного периода страхования, указанного в п. 8.2 настоящего Договора.

Если установить момент времени, когда был допущен недостаток работ, не представляется возможным, то таким моментом считается:

– момент сдачи работ (соответствующего этапа работ), содержащих недостаток, заказчику – если вред причинен после сдачи работ, содержащих недостаток;

– момент причинения вреда – если вред причинен до сдачи работ (соответствующего этапа работ), содержащих недостаток.

Если совершение недостатка работ растянуто во времени, то моментом, когда допущен недостаток, считается момент, когда его совершение завершилось.

Если несколько (множество) недостатков привели к одному событию причинения вреда одному или множеству лиц, такое событие рассматривается в качестве одного страхового случая, а недостаток работ считается допущенным в момент, когда допущен последний из них.

Если один или несколько (множество) связанных между собой недостатков привели к нескольким (множеству) случаев причинения вреда в связи с проведением строительных работ в отношении одного и того же объекта капитального строительства, такое событие рассматривается в качестве одного страхового случая, а вред считается причиненным в момент, когда имел место последний из случаев причинения вреда.

Моментом наступления страхового случая в виде возникновения обязанности возместить убытки на основании предъявленных Застрахованному лицу регрессных требований собственником, концессионером зданий, сооружений, подрядчиком, генеральным подрядчиком (организатором строительства), застройщиком или техническим заказчиком строящихся объектов или страховщиков, застраховавших их ответственность по соответствующим требованиям, является дата предъявления Застрахованному лицу регрессных требований.

в) Работы, вследствие недостатка которых был причинен вред, выполнялись Застрахованным членом СРО в период его членства в СРО, а если в соответствии с законодательством Российской Федерации для выполнения таких работ требовалось получение Свидетельства о допуске к работам, указанные работы выполнялись Застрахованным членом СРО на основании действующего во время выполнения работ Свидетельства о допуске к таким работам, выданного СРО в установленном порядке, а в случае, когда выполнение таких работ необходимо для устранения выявленных нарушений – на основании Свидетельства о допуске к таким работам, действие которого было приостановлено до устранения выявленных нарушений.

г) Требование (иск, претензия) Выгодоприобретателя о возмещении вреда (убытков) заявлено Застрахованному лицу в течение периода страхования или после окончания периода страхования, но в любом случае в пределах сроков исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации.

Выгодоприобретатель вправе предъявить непосредственно Страховщику требование о возмещении вреда (убытков) в пределах страховой суммы.

д) Вред причинен в пределах указанной в п. 1.4 настоящего Договора территории страхования.

е) Требование о возмещении вреда (убытков) заявлено на территории Российской Федерации и рассматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.1.3. При наступлении страхового случая подлежат возмещению в соответствии с условиями настоящего Договора:

а) Вред жизни или здоровью потерпевших лиц – увечье, иное повреждение здоровья или смерть физического лица.

б) Вред имуществу потерпевших лиц – реальный ущерб в результате гибели,

утраты или повреждения имущества (включая животных и растения) физического или юридического лица, государственного или муниципального имущества, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

в) Вред окружающей среде – негативное изменение окружающей среды в результате ее загрязнения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов.

При этом:

– загрязнение окружающей среды – непреднамеренное и случайное (аварийное, т.е. произошедшее в результате нештатной ситуации и не предусмотренное технологией выполнения работ) загрязнение, вызванное поступлением в окружающую среду загрязняющих веществ и/или энергии, свойства, местоположение или количество которых оказывают негативное воздействие на окружающую среду;

– загрязняющее вещество – вещество или смесь веществ, количество и/или концентрация которых превышают установленные для них нормативы и оказывают негативное воздействие на окружающую среду;

– непреднамеренное и случайное загрязнение – загрязнение, произошедшее в результате внезапного и случайного процесса, обусловленного повреждением или гибелью объекта капитального строительства, а также применяемых для осуществления строительных работ на данном объекте строительных машин и оборудования, оснастки строительной площадки и/или их частей (взрыва, пожара, обрушения, технических поломок и техногенных катастроф, и иных подобных причин).

г) Убытки, возникшие у собственников зданий, сооружений, концессионеров, частных партнеров, застройщиков, возместивших за Застрахованное лицо вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу потерпевших лиц вследствие недостатков, допущенных Застрахованным членом СРО при выполнении строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и выплативших компенсации сверх возмещения вреда в соответствии с частями 1 – 3 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в размере, определяемом согласно п.п. 6.2.2.1.).

д) Убытки, возникшие у солидарных должников, исполнивших за Застрахованное лицо солидарную обязанность перед собственником здания, сооружения, концессионером, частным партнером, застройщиком в соответствии с частью 6 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в размере, определяемом согласно п.п. 6.2.2.2.).

е) Убытки, возникшие у солидарных должников, исполнивших за Застрахованное лицо солидарную обязанность перед потерпевшими лицами в соответствии с частью 11 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в размере, определяемом согласно п.п. 6.2.2.3.).

3.1.2. Страховым случаем по страхованию расходов на защиту является возникновение у Застрахованного лица непредвиденных расходов на защиту, обусловленных предъявлением требований Выгодоприобретателей о возмещении вреда (убытков), указанного в п. 3.1.1.3 настоящего Договора.

3.1.2.1. Расходы на защиту в рамках настоящего Договора включают согласованные со Страховщиком расходы на оказание юридической помощи при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая оплату услуг адвокатов и иных полномочных представителей, расходы на оплату услуг экспертов, судебные расходы, а также иные согласованные со Страховщиком расходы, произведенные с целью защиты имущественных интересов Застрахованного лица.

3.1.2.2. Расходы на защиту в рамках настоящего Договора возмещаются:

а) только по тем требованиям о возмещении вреда (убытков), в отношении которых в соответствии с настоящим Договором и Правилами принято решение о признании факта наступления страхового случая по страхованию ответственности Застрахованного лица (п. 3.1.1 настоящего Договора);

3.2. Перечень страховых случаев не подлежит расширительному толкованию.

3.3. При наступлении страхового случая возмещению подлежат также расходы, понесенные Застрахованным лицом с целью уменьшения убытка, возмещаемого по договору страхования, если такие расходы были необходимы или были произведены для

выполнения письменных указаний Страховщика.

3.4. Страховым случаем также является факт причинения вреда жизни и/или здоровью физических лиц (в том числе работников Застрахованного лица), вследствие наступления события, повлекшего возникновение обязанности Застрахованного лица произвести компенсационные выплаты сверх возмещения вреда в соответствии с гражданским законодательством РФ в установленном законом порядке и размере:

родственникам потерпевшего (родителям, детям, усыновителям, усыновленным), супругу в случае смерти потерпевшего - в сумме три миллиона рублей;

потерпевшему в случае причинения тяжкого вреда его здоровью - в сумме два миллиона рублей;

потерпевшему в случае причинения средней тяжести вреда его здоровью - в сумме один миллион рублей.

3.5. По настоящему Договору не являются застрахованными случаи возникновения ответственности Застрахованного лица за причинение вреда (убытков):

3.5.1. в связи с производством Застрахованным членом СРО работ, относящихся к застрахованной деятельности:

а) объекту капитального строительства, являющемуся предметом работ, осуществляемых Застрахованным членом СРО, вследствие недостатка которых причинен вред, а также строительным материалам, конструкциям, монтируемому оборудованию и другому имуществу, являющемуся частью объекта капитального строительства или находящемуся на строительной площадке в целях производства работ, относящихся к застрахованной деятельности;

б) зданиям, строениям и сооружениям (либо их частям), которые являются результатом осуществляемых Застрахованным членом СРО работ, вследствие недостатка которых был причинен вред;

в) движимому и/или недвижимому имуществу (за исключением имущества, указанного в пп. "а" п. 3.5.1), которое принадлежит Страхователю, Застрахованному лицу на праве собственности или ином законном основании, находится в аренде, лизинге, на хранении или под контролем Страхователя и/или Застрахованного лица или другого лица, занятого в выполнении работ на строительной площадке, где Застрахованный член СРО выполнял работы, вследствие недостатка которых был причинен вред;

3.5.2. в связи с недостатками, допущенными Застрахованным членом СРО при выполнении строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае, если на момент заключения договора страхования Застрахованному члену СРО было известно или заведомо должно было быть известно о наличии таких недостатков, и Страховщик не был уведомлен о данных недостатках при заключении договора страхования;

3.5.3. вследствие воздействия вредных для жизни и здоровья асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксида, мочевинового формальдегида или их компонентов, ядовитой плесени, грибка, за исключением случаев, когда появление ядовитой плесени, грибка является результатом недостатков, допущенных Застрахованным членом СРО при выполнении работ, относящихся к застрахованной деятельности;

3.5.4. вследствие террористического акта;

3.5.5. вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения результатов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, по распоряжению государственных органов;

3.5.6. в связи с нарушением (неисполнением, ненадлежащим исполнением) Застрахованным лицом принятых на себя договорных обязательств (ответственность за нарушение договора).

3.6. По настоящим Правилам не подлежат возмещению по договору страхования:

3.6.1. неустойки (штрафы, пени), проценты за пользование чужими денежными средствами и т.п. платежи;

3.6.2. упущенная выгода;

3.6.3. моральный вред;

3.6.4. вред, подлежащий возмещению в рамках обязательных видов страхования, а также в рамках других видов страхования, осуществление которых является обязательным для Застрахованного лица в силу закона.

3.7. В соответствии со статьей 963 Гражданского кодекса Российской Федерации Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя (Застрахованного лица) или Выгодоприобретателя.

Страховщик не освобождается от выплаты страхового возмещения в случае причинения вреда жизни и здоровью потерпевшего лица, если вред причинен по вине ответственного за него лица.

3.8. В соответствии со статьей 964 Гражданского кодекса Российской Федерации Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие:

3.8.1. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

3.8.2. военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

3.8.3. гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

3.9. В соответствии с п. 2 статьи 961 Гражданского кодекса Российской Федерации Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения в случаях, если Страхователь (Застрахованное лицо) не уведомил Страховщика (или его представителя) о наступлении страхового случая (п.п. 2.4.6 Договора), если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо, что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности произвести страховую выплату.

3.10. В соответствии с п. 4 статьи 965 Гражданского кодекса Российской Федерации Страховщик освобождается от страховой выплаты, если Страхователь (Застрахованное лицо) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещаемые Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Застрахованного лица). В этом случае Страховщик освобождается от страховой выплаты полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы. Данное основание для освобождения от страховой выплаты не применяется в случаях: в соответствии со статьей 965 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.11. В соответствии с п. 3 статьи 962 Гражданского кодекса Российской Федерации Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь (Застрахованное лицо) умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки (п.п. 2.4.7 Договора).

3.12. Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем (Застрахованным лицом) в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

#### **4. СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ. ФРАНШИЗА**

4.1. Страховая сумма по страхованию гражданской ответственности устанавливается в размере: **00,00 (\_\_\_\_\_)** рублей **00** копеек на срок страхования («агрегатная»).

Страховая сумма по страхованию непредвиденных расходов на защиту устанавливается в размере: **00,00 (\_\_\_\_\_)** рублей **00** копеек на срок страхования («агрегатная»).

4.2. Лимиты ответственности: не установлены.

4.3. Франшиза: не установлены.

4.4. Застрахованное лицо имеет право на восстановление страховой суммы после выплаты Страховщиком страхового возмещения до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая путем заключения дополнительного соглашения и уплаты дополнительной страховой премии, рассчитанной Страховщиком.

#### **5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ**

5.1. Общий размер страховой премии составляет: **00,00 (\_\_\_\_\_)** рублей **00** копеек, НДС не облагается в соответствии со статьей 149 НК РФ.

в том числе:

– по страхованию гражданской ответственности: **00,00** (\_\_\_\_\_) **рублей 00 копеек.**

– по страхованию непредвиденных расходов на защиту: **00,00** (\_\_\_\_\_) **рублей 00 копеек.**

5.2. Страховая премия уплачивается Страховщику в следующем порядке: единовременно безналичным перечислением на расчетный счет Страховщика и подлежит уплате до "31" декабря 2022 г.

5.3. Датой уплаты страховой премии считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

5.4. Если к установленному сроку страховая премия не поступила Страховщику в соответствии с п. 5.2 настоящего Договора или поступила меньшая сумма, то Договор в силу не вступает.

## **6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

6.1. Сумма страхового возмещения определяется в пределах страховых сумм: при этом общий размер страховых выплат по всем страховым случаям не может превышать страховой суммы (на весь срок действия договора).

6.2. Сумма страхового возмещения, подлежащего выплате по договору страхования в связи со страховым случаем, включает:

6.2.1. Вред, подлежащий возмещению на основании предъявленных к Застрахованному лицу требований Выгодоприобретателей:

а) потерпевших лиц – любых физических и/или юридических лиц, в том числе работников Застрахованного лица, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в лице органов государственной власти и органов местного самоуправления, которым может быть причинен вред вследствие допущенных Застрахованным членом лицом недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также лиц, которые в соответствии с действующим законодательством имеют право на возмещение вреда в случае смерти потерпевшего – физического лица;

б) лиц, к которым в соответствии с действующим законодательством перешло в порядке суброгации право требования, которое потерпевшее лицо (п.п. а), собственник здания, сооружения, концессионер, частный партнер, застройщик, солидарный должник:

в) лиц, возместивших вред (убытки) за Застрахованное лицо:

– собственников зданий, сооружений, концессионеров, частных партнеров, застройщиков, которые возместили потерпевшим лицам вред, причиненный вследствие допущенных Застрахованным членом СРО недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии с частью 1 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и имеют право обратного требования (регресса) к Застрахованному лицу в соответствии с частью 5 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– солидарных должников, которые исполнили солидарную обязанность перед собственником здания, сооружения, концессионером, частным партнером, застройщиком в соответствии с частью 6 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и имеют право обратного требования (регресса) к Застрахованному лицу в соответствии с частью 2 статьи 325 Гражданского кодекса Российской Федерации;

– солидарных должников, которые исполнили солидарную обязанность перед потерпевшими лицами в соответствии с частью 11 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и имеют право обратного требования (регресса) к Застрахованному лицу в соответствии с частью 2 статьи 325 Гражданского кодекса Российской Федерации;

6.2.1.1. Вред, причиненный жизни и здоровью физических лиц, определенный в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе возмещенный собственниками зданий, сооружений, концессионерами, частными партнерами, застройщиками). В частности, возмещению подлежит:

а) заработок (доход), определенный в соответствии с действующим

законодательством Российской Федерации, который имело либо определенно могло иметь лицо, здоровье которого повреждено;

б) дополнительно понесенные расходы, вызванные повреждением здоровья, в том числе расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное лечение, приобретение специальных транспортных средств, подготовку к другой профессии, если установлено, что лицо, здоровью которого причинен вред, нуждается в этих видах помощи и ухода и не имеет права на их бесплатное получение;

в) выплаты лицам, имеющим в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации право на возмещение вреда в связи со смертью кормильца, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации в размере той доли заработка (дохода) умершего, которую они получали или имели право получать на свое содержание при его жизни;

г) расходы на погребение в случае смерти потерпевшего лица.

Размер страхового возмещения в случае причинения вреда жизни и здоровью работников рассчитывается как разница между суммой компенсации, которую Застрахованное лицо обязано выплатить Выгодоприобретателю в порядке возмещения вреда, и суммой выплат, причитающихся Выгодоприобретателю в соответствии с действующим законодательством об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

6.2.1.2. Реальный ущерб, возникший в результате повреждения, гибели имущества Выгодоприобретателей, который включает:

а) действительную стоимость погибшего имущества на день причинения вреда за вычетом стоимости остатков, пригодных для дальнейшего использования;

б) расходы по ремонту (восстановлению) поврежденного имущества. В расходы по ремонту (восстановлению) включаются необходимые и целесообразные затраты на приобретение материалов, запасных частей и оплата работ по ремонту (восстановлению);

в) расходы по утилизации погибшего имущества, если утилизация должна быть произведена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации – в пределах 10 % от действительной стоимости имущества на день причинения вреда.

6.2.1.3. Вред окружающей среде, который определяется в соответствии с утвержденными в установленном законодательством Российской Федерации порядке таксами и методиками исчисления размера вреда окружающей среде, а при их отсутствии исходя из фактических затрат на восстановление нарушенного состояния окружающей среды, с учетом понесенных убытков, однако исключая упущенную выгоду.

6.2.2. Убытки, подлежащие возмещению на основании предъявленных к Застрахованному лицу обратных (регрессных) требований Выгодоприобретателей, указанных в п.п. 6.2.1, а именно:

6.2.2.1. убытки собственника здания, сооружения, концессионера, частного партнера, застройщика – в размере возмещенного собственником здания, сооружения, концессионером, частным партнером, застройщиком потерпевшим лицам вреда и выплаченной им компенсации сверх возмещения такого вреда в соответствии с частями 1 – 3 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6.2.2.2. убытки солидарного должника, исполнившего в соответствии с частью 6 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации солидарную обязанность перед собственником здания, сооружения, концессионером, частным партнером, застройщиком, – в размере возмещенных солидарным должником за Застрахованное лицо убытков собственника здания, сооружения, концессионера, частного партнера, застройщика;

6.2.2.3. убытки солидарного должника, исполнившего в соответствии с частью 11 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации солидарную обязанность перед потерпевшими лицами, – в размере возмещенного солидарным должником за Застрахованное лицо потерпевшим лицам вреда.

6.2.3. Расходы Застрахованного лица, произведенные в целях уменьшения убытков, если такие расходы были произведены для выполнения указаний Страховщика. Такие расходы должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие

меры оказались безуспешными.

6.3. В случае если ущерб определен в валюте, отличной от валюты, в которой выражена страховая сумма (валюты страхования), то размер ущерба в валюте страхования определяется, исходя из официальных курсов соответствующих валют, установленных Центральным банком Российской Федерации на дату причинения вреда с учетом положений Правил.

## **7. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ. ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

7.1. При наступлении события, которое может послужить основанием для предъявления требования (иска, претензии) по факту причинения вреда (убытков), а также в случае предъявления такого требования (иска, претензии) Застрахованное лицо:

7.1.1. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней (или в иной предусмотренный договором страхования срок) с момента, когда ему стало об этом известно, извещает о произошедшем событии Страховщика или его уполномоченного представителя доступным ему способом, позволяющим объективно зафиксировать факт сообщения:

– обо всех известных Застрахованному лицу недостатках, которые привели к причинению вреда (убытков) Выгодоприобретателям;

– обо всех случаях причинения вреда, ответственность за причинение которого застрахована по договору страхования;

– обо всех требованиях (исках, претензиях) о возмещении вреда (убытков), заявленных Застрахованному лицу в связи с причинением вреда, ответственность за причинение которого застрахована по договору страхования.

В пределах известных Застрахованному лицу сведений извещение должно содержать номер и дату договора страхования (страхового полиса), а также:

а) описание события, которое привело или, по мнению Застрахованного лица, может привести к причинению вреда (убытков) Выгодоприобретателям;

б) описание характера и размера причиненного вреда (убытков);

в) наименования (имена) и адреса всех лиц, причастных к событию, которое привело к причинению вреда;

г) наименования (имена) и адреса лиц, предъявивших требование (иск, претензию);

7.1.2. Принимает все возможные и целесообразные меры по предотвращению или уменьшению размера вреда (убытков) и по устранению причин, способствующих их увеличению.

7.1.3. В той мере, в которой это доступно Застрахованному лицу, обеспечивает участие Страховщика в осмотре поврежденного имущества и установлении размера причиненного вреда (убытков).

7.1.4. Оказывает все возможное содействие Страховщику в судебной и внесудебной защите в случае предъявления требований о возмещении вреда (убытков) по предполагаемым страховым случаям.

7.1.5. По письменному запросу Страховщика предоставляет ему всю доступную Застрахованному лицу информацию и документацию, позволяющую судить о причинах, ходе и последствиях страхового случая, характере и размере причиненного вреда (убытков).

7.1.6. В случае, если Страховщик сочтет необходимым привлечение своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов как Страховщика, так и Застрахованного лица в связи с предполагаемым страховым случаем – выдает доверенность или иные необходимые документы для защиты таких интересов указанным Страховщиком лицам. Страховщик имеет право, но не обязан представлять интересы Застрахованного лица в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Застрахованных лиц в связи с предполагаемым страховым случаем.

7.2. При получении от Застрахованного лица извещения о событиях, указанных в п. 7.1.1, Страховщик:

7.2.1. В случае, если Страховщик намерен воспользоваться своим правом по

участию в осмотре поврежденного имущества (остатков погибшего имущества) Выгодоприобретателей, – в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения извещения о причинении вреда (убытков) (или иной оговоренный договором страхования срок) извещает Застрахованное лицо о намерении участвовать в осмотре, а в дальнейшем – направляет своего представителя для осмотра и составления акта о причинении вреда в согласованные с Застрахованным лицом место и время.

7.2.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения извещения о причинении вреда (убытков) направляет Застрахованному лицу письменный запрос с перечнем документов, необходимых для урегулирования страхового случая. Направление перечня документов не лишает Страховщика права, в случае необходимости, запрашивать у Застрахованного лица дополнительные документы и информацию об обстоятельствах, причинах и размере причиненного вреда (убытков).

7.3. Настоящим Договором предусмотрен следующий порядок урегулирования страхового случая.

7.3.1. При отсутствии спора между Страховщиком, Страхователем, Застрахованным лицом и Выгодоприобретателем о том, имел ли место страховой случай, о размере подлежащего возмещению вреда (убытков), наличия у Выгодоприобретателя права на получение возмещения причиненного вреда (убытков) и обязанности Застрахованного лица их возместить, причинной связи между допущенным недостатком строительных работ и причиненным вредом, страховой случай может быть урегулирован во внесудебном порядке.

7.3.1.1. В этом случае квалификация страхового случая и определение размера страховой выплаты производится Страховщиком на основании документов, подтверждающих факт, причины, обстоятельства и последствия причинения вреда, а также размер подлежащего возмещению вреда (убытков). Такими документами являются:

а) письменная претензия Выгодоприобретателя к Застрахованному лицу с требованием о возмещении причиненного вреда (убытков), а также документы, прилагаемые к требованию, документы, рассматриваемые в связи с таким требованием как в досудебном (внесудебном), так и в судебном порядке, включая переписку между Застрахованным лицом и Выгодоприобретателем;

б) внутренний акт расследования Застрахованного лица в отношении обстоятельств и причин причинения вреда;

в) документы правоохранительных и/или специальных органов надзора и контроля в области градостроительной деятельности, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, исполнительных органов саморегулируемых организаций в отношении недостатков при выполнении строительных работ, которые могли явиться причиной возникновения события, приведшего к причинению вреда, а также в отношении размера причиненного вреда (убытков);

г) документы, подтверждающие, что работы, вследствие недостатка которых был причинен вред, выполнялись Застрахованным членом СРО в период его членства в СРО, а если в соответствии с законодательством Российской Федерации для выполнения таких работ требовалось получение Свидетельства о допуске к работам, – документы, подтверждающие что указанные работы выполнялись Застрахованным членом СРО на основании действующего во время выполнения работ Свидетельства о допуске к таким работам, выданного СРО в установленном порядке, а в случае, когда выполнение таких работ необходимо было для устранения выявленных нарушений – на основании Свидетельства о допуске к таким работам, действие которого было приостановлено до устранения выявленных нарушений;

д) заключения и расчеты органов независимой экспертизы в отношении возможных недостатков при проведении работ, которые могли явиться причиной возникновения события, приведшего к причинению вреда;

е) экономические и бухгалтерские материалы и расчеты, сметные расчеты, счета и квитанции, на основании которых определен размер причиненного вреда (убытков);

ж) в случае смерти потерпевшего лица, состоящее на иждивении умершего потерпевшего или имевшее ко дню его смерти право на получение от него содержания, или его законный представитель представляют:

– копию свидетельства о смерти потерпевшего (кормильца);



- свидетельство о браке;
- свидетельство о рождении ребенка (детей), если на дату смерти умершего потерпевшего (кормильца) на его иждивении находились несовершеннолетние дети, а также его детей, родившихся после его смерти;
- справку, подтверждающую факт установления инвалидности лицу, состоящему на иждивении умершего потерпевшего, если на дату смерти на иждивении умершего потерпевшего (кормильца) находились инвалиды;
- справку образовательного учреждения о том, что член семьи умершего потерпевшего, имеющий право на возмещение вреда, обучается в образовательном учреждении, если на дату смерти на иждивении умершего потерпевшего (кормильца) находились лица, обучающиеся в образовательном учреждении;
- медицинское заключение, выданное в установленном законодательством Российской Федерации порядке, заключение медико-социальной или судебно-медицинской экспертизы о необходимости постороннего ухода, если на момент наступления страхового случая на иждивении умершего потерпевшего находились лица, которые нуждались в постороннем уходе;
- справку органа, осуществляющего назначение и выплату пенсии нетрудоспособному гражданину, справку службы занятости, заключение лечебного учреждения о том, что один из родителей, супруг либо другой член семьи погибшего не работает и занят уходом за его родственниками, если на момент наступления страхового случая на иждивении погибшего находились неработающие члены семьи, занятые уходом за его родственниками;
- з) в случае смерти потерпевшего лицо, понесшее расходы на погребение умершего потерпевшего, представляет:
  - копию свидетельства о смерти потерпевшего и документ с указанием причины смерти;
  - документы, подтверждающие размер произведенных необходимых расходов на погребение;
  - и) в целях возмещения утраченного заработка (дохода) в случае причинения вреда здоровью потерпевшего представляют:
    - медицинское заключение, выданное в установленном законодательством Российской Федерации порядке, с указанием характера полученных потерпевшим травм и увечий, диагноза, периода нетрудоспособности или выданное в установленном законодательством Российской Федерации порядке заключение судебно-медицинской экспертизы о степени утраты профессиональной или общей трудоспособности;
    - документы, подтверждающие размер среднего месячного заработка (дохода), стипендии, пенсии, пособий, которые потерпевший имел на день причинения вреда его здоровью;
    - документы, подтверждающие иные доходы потерпевшего, которые учитываются при определении размера утраченного заработка (дохода);
  - к) в целях возмещения дополнительных расходов, вызванных повреждением здоровья потерпевшего, в случае причинения вреда здоровью потерпевшего представляют:
    - медицинское заключение, выданное в установленном законодательством Российской Федерации порядке, с указанием характера полученных потерпевшим травм и увечий, диагноза, периода нетрудоспособности, или выданное в установленном законодательством Российской Федерации порядке заключение судебно-медицинской экспертизы о степени утраты профессиональной или общей трудоспособности;
    - документы, подтверждающие расходы на лечение и приобретение лекарств: документы (договор на оказание услуг медицинским учреждением, счета), подтверждающие оплату услуг лечебного учреждения; документ, подтверждающий врачебные назначения приобретенных лекарственных средств и препаратов (выписка из амбулаторной карты или карты стационарного больного (истории болезни)); документы, подтверждающие расходы потерпевшего на приобретение лекарств на основании рецептов или копий рецептов, если оригиналы подлежат изъятию, товарных и кассовых чеков аптечных учреждений;
    - документы, подтверждающие расходы на дополнительное питание: выписку из

истории болезни, выданную лечебным учреждением с назначением потерпевшему дополнительного питания, назначенного по решению врачебной комиссии медицинской организации; кассовые чеки и документы, подтверждающие оплату потерпевшим приобретенных продуктов;

– документы, подтверждающие расходы на протезирование и ортезирование, предоставление слуховых аппаратов, получение технических средств и услуг, предусмотренных федеральным перечнем реабилитационных мероприятий, технических средств реабилитации и услуг, предоставляемых инвалиду, при условии, что потерпевший не имеет права на их бесплатное получение: кассовые чеки, квитанции и документы, подтверждающие оплату осуществленных потерпевшим расходов на протезирование и ортезирование, предоставление слуховых аппаратов, получение технических средств и услуг, предусмотренных федеральным перечнем реабилитационных мероприятий, технических средств реабилитации и услуг;

– документы, подтверждающие расходы на посторонний уход (специальный медицинский и бытовой) за потерпевшим: заключение врачебной комиссии лечебного учреждения о необходимости постороннего ухода с указанием его вида и длительности оказания; договор на оказание услуг по постороннему уходу за потерпевшим; документы, подтверждающие оплату услуг по договору;

– документы, подтверждающие расходы на санаторно-курортное лечение потерпевшего: медицинское заключение, выданное в установленном законодательством Российской Федерации порядке, о наличии у потерпевшего медицинских показаний к определенному курсу медицинской реабилитации; выписку из истории болезни, выданную учреждением, в котором осуществлялось санаторно-курортное лечение; направление на санаторно-курортное лечение установленной формы; копию санаторно-курортной путевки или документа, подтверждающего получение санаторно-курортного лечения; документы, подтверждающие оплату путевки на санаторно-курортное лечение;

– документы, подтверждающие расходы на приобретение специального транспортного средства: копию паспорта транспортного средства или свидетельства о регистрации; договор, в соответствии с которым приобретено специальное транспортное средство, и заключение уполномоченной организации о необходимости его приобретения; документы, подтверждающие оплату приобретенного специального транспортного средства;

– документы, подтверждающие расходы на профессиональное обучение (переобучение) потерпевшего: счет на оплату профессионального обучения (переобучения); копию договора с организацией, осуществляющей профессиональное обучение (переобучение); документ, подтверждающий оплату профессионального обучения (переобучения);

л) документы, подтверждающие выплаты в возмещение вреда жизни и здоровью работников, произведенные в соответствии с действующим законодательством об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

м) в случае причинения вреда имуществу потерпевших лиц представляют:

– документы, подтверждающие имущественный интерес потерпевшего или лица, имеющего право на получение страховой выплаты, связанный с владением, пользованием или распоряжением поврежденным или погибшим имуществом;

– документы из соответствующих компетентных органов и организаций, подтверждающие факт, причины и обстоятельства причинения вреда имуществу третьих лиц;

– опись поврежденного, погибшего или утраченного имущества;

– документы, позволяющие определить стоимость поврежденного или погибшего (утраченного) имущества, стоимость ремонтно-восстановительных работ, а также факт оплаты ремонтно-восстановительных работ, если таковые были произведены;

– отчет об оценке объекта оценки независимой экспертной / оценочной организации, если проводилась независимая оценка размера причиненного вреда;

– документы, подтверждающие оплату услуг экспертной / оценочной организации, если экспертиза / оценка проводилась за счет потерпевшего;

н) в случае причинения вреда окружающей среде – заключения экспертных

организаций о нарушении установленных нормативов состояния окружающей среды, документы, позволяющие определить стоимость необходимых восстановительных мероприятий;

о) в случае возмещения убытков на основании предъявленных к Застрахованному лицу обратных (регрессных) требований Выгодоприобретателей, указанных в п.п. 6.2.1 (а), также предоставляются:

– документы, подтверждающие факт возмещения собственником здания, сооружения, концессионером, частным партнером, застройщиком потерпевшим лицам вреда и компенсации сверх возмещения такого вреда в соответствии с частями 1 – 3 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– документы, подтверждающие факт исполнения солидарным должником солидарной обязанности перед собственником здания, сооружения, концессионером, частным партнером, застройщиком (в соответствии с частью 6 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации), перед потерпевшими лицами (в соответствии с частью 11 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

п) в случае возмещения вред (убытков) на основании предъявленных к Застрахованному лицу требований Выгодоприобретателей, указанных в п.п. 6.2.1. (б), также предоставляются документы, подтверждающие факт осуществления страховой выплаты лицом, к которому в соответствии с действующим законодательством перешло в порядке суброгации право требования, которое потерпевшее лицо, собственник здания, сооружения, концессионер, частный партнер, застройщик, солидарный должник имеет к Застрахованному лицу, ответственному за причиненный вред (убытки).

Страховщик вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая, а также привлекать независимых экспертов / оценщиков для определения причин, характера причиненного вреда и размера вреда (убытков).

7.3.2. Результатом внесудебного урегулирования страхового случая является соглашение об установлении факта страхового случая и определении размера вреда (убытков), подписанное Страховщиком, Страхователем, Застрахованным лицом и Выгодоприобретателем.

7.3.3. При наличии спора об обстоятельствах, перечисленных в п. 7.3.1, либо в случаях, когда Выгодоприобретатель обратился непосредственно в суд с иском о возмещении вреда (убытков), страховой случай подтверждается документами, указанными в п. 7.3.1.1, а также вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда), либо заключенным с письменного согласия Страховщика и утвержденным судом (арбитражным судом) мировым соглашением, подтверждающим обязанность Застрахованного лица возместить Выгодоприобретателю вред (убытки), причиненный в результате недостатков строительных работ, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, и размер подлежащего возмещению вреда (убытков).

7.4. При обращении за страховой выплатой Страховщику должны быть предоставлены следующие документы:

7.4.1. письменное заявление о страховой выплате по установленной Страховщиком форме с указанием размера причиненного вреда (убытков), а также:

7.4.1.1. документы, удостоверяющие личность обратившегося за страховой выплатой. Если с заявлением на страховую выплату (или за страховой выплатой) обращается представитель, то у него должна быть надлежащим образом оформленная доверенность, подтверждающая полномочия на подписание заявления (или на получение страховой выплаты);

7.4.1.2. документы, необходимые в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации для идентификации лица, обратившегося за страховой выплатой;

7.4.1.3. согласие на обработку персональных данных, в том числе специальных категорий персональных данных (включая врачебную тайну) – в случаях, если согласно законодательству Российской Федерации Страховщик не вправе осуществлять обработку персональных данных без такого согласия;

7.4.1.4. банковские реквизиты для осуществления страховой выплаты;

7.4.2. документы, указанные в п. 7.3.1.1 (независимо от порядка урегулирования

страхового случая – судебного или внесудебного);

7.4.3. копия вступившего в законную силу решения суда (арбитражного суда), указанного в п. 7.3.3, – при урегулировании страхового случая в порядке, предусмотренном п. 7.3.3 (судебный порядок);

7.4.4. соглашение об установлении факта страхового случая и определении размера убытков, подписанное Страховщиком, Страхователем, Застрахованным лицом и Выгодоприобретателем, заключенное в порядке, предусмотренном п.п. 7.3.1, 7.3.2 – при урегулировании страхового случая во внесудебном порядке;

7.4.5. документы (например, договоры и все приложения к ним, акты, счета, квитанции, накладные, иные платежные документы), подтверждающие размер расходов по уменьшению убытков, возмещаемых по договору страхования, а также документы, подтверждающие размер ущерба, который был бы причинен при отсутствии таких расходов, произведенных по инициативе Страхователя (Застрахованного лица), и которого удалось избежать;

7.4.6. документы, которые упоминаются (на которые имеется ссылка) в документах, указанных в п.п. 7.4.1 – 7.4.5 настоящего пункта, и относятся к произошедшему событию;

7.4.7. в случае, если соответствующие компетентные органы отказали Страхователю (Застрахованному лицу) в выдаче каких-либо документов, запрошенных Страховщиком – копии соответствующего запроса и письменного ответа на него, если таковой получен;

7.4.8. в случае, если соответствующими компетентными органами ведется производство (процесс) по факту причинения вреда (убытков) Выгодоприобретателям – решение соответствующего компетентного органа;

7.4.9. документы, оформленные надлежащим образом (п. 7.5.2) – в случае, если Страховщику предоставлены ненадлежащим образом оформленные документы (в частности, незаверенные копии документов, документы, подписанные лицом, не имеющим на это полномочий, документы, содержащие не оформленные надлежащим образом исправления, и т.п.);

7.4.10. в случае, если у Страховщика имеются основания предполагать недостоверность представленных для получения страховой выплаты документов и/или содержащихся в них сведений – ответ компетентных органов или организаций на запрос Страховщика о подтверждении достоверности указанных документов (сведений).

7.4.11. Документы, предоставленные в соответствии с п.п. 7.4.1 – 7.4.10, должны позволять Страховщику квалифицировать заявленное событие как страховой случай в рамках заключенного договора страхования, сделать однозначный и достоверный вывод о размере убытка и установить размер страхового возмещения. В противном случае, Страховщик вправе в течение 10 (десяти) рабочих дней (если иной срок не предусмотрен настоящим Договором страхования, а также кроме случаев, указанных в п. 7.4.11.1) после получения Страховщиком последнего из представленных Страхователем (Застрахованным лицом, Выгодоприобретателем) документов (п.п. 7.4.1 – 7.4.10 Договора) сообщить Страхователю (Застрахованному лицу, Выгодоприобретателю) о неполноте предоставленных документов и необходимости предоставления Страхователем (Застрахованным лицом, Выгодоприобретателем) документов и сведений, содержащих необходимую и достаточную информацию, либо о запросе документов у компетентных органов и организаций, экспертных организаций, иных организаций и органов, позволяющих сделать однозначный вывод о том, является ли произошедшее событие страховым случаем согласно договору страхования или нет.

7.4.11.1. В случае выявления факта предоставления документов, недостаточных для принятия Страховщиком решения об осуществлении выплаты страхового возмещения, и/или ненадлежащим образом оформленных документов в соответствии с требованиями Правил и/или договора страхования, Страховщик обязан:

– принять их, при этом срок, указанный в п. 7.5, не начинается течь до предоставления последнего из необходимых и надлежащим образом оформленных документов;

– уведомить об этом лицо, подавшее заявление о страховой выплате, с указанием перечня недостающих и/или ненадлежащим образом оформленных документов.

Срок уведомления обратившихся за выплатой физических лиц о выявлении факта предоставления ими документов, недостаточных для принятия Страховщиком решения об осуществлении выплаты страхового возмещения, и/или ненадлежащим образом оформленных документов не должен превышать 15 (пятнадцати) рабочих дней.

7.5. После получения всех необходимых и надлежащим образом оформленных документов и сведений (п. 7.4) Страховщик рассматривает их в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения последнего из необходимых и надлежащим образом оформленных документов (если иной срок не предусмотрен договором страхования). В течение указанного срока Страховщик:

а) если событие признано страховым случаем – составляет страховой акт и осуществляет страховую выплату;

б) если отсутствуют основания для осуществления страховой выплаты – оформляет соответствующее решение письмом, в котором информирует лицо, обратившееся за выплатой, об основаниях принятия такого решения со ссылками на нормы права и/или условия договора страхования, и/или Правил, на основании которых принято данное решение, и направляет указанное письмо по почте (или иным способом, предусмотренным договором страхования или соглашением сторон) в течение 3 (трех) рабочих дней после его подписания при соблюдении общего срока, указанного в первом абзаце настоящего пункта.

7.5.1. Страховщик вправе самостоятельно принять решение о достаточности фактически представленных документов для признания факта страхового случая и определения размера убытков.

7.5.2. Документы, предоставляемые Страховщику, должны быть оформлены надлежащим образом (оригиналы подписаны уполномоченным лицом, копии – заверены уполномоченным лицом, приложены доверенности на право заверения копий документов, проставлены все необходимые печати, многостраничные документы или пакеты документов прошиты, скреплены подписью уполномоченного лица и печатью, документы компетентных органов заверены печатью организации, выдавшей документ, и т.д.).

Сведения, содержащиеся в документах, должны быть разборчивыми, читаемыми. Все аббревиатуры и сокращения должны быть расшифрованы. Термины (сокращения, аббревиатуры, условные обозначения) необходимо пояснить или расшифровать.

В оперативных целях допускается направление документов посредством использования средств почтовой, телеграфной, телетайпной, электронной или иной связи (с последующим предоставлением в возможно короткий срок оригинала / надлежащим образом заверенной копии документа), позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя) по договору страхования. При этом срок, в течение которого Страховщик принимает решение (п. 7.5), исчисляется с даты получения последнего из необходимых оригиналов / надлежащим образом заверенных копий документов.

7.6. В случае, когда с предварительного письменного согласия Страховщика и в согласованном со Страховщиком размере Застрахованное лицо самостоятельно компенсировало причиненный вред (убытки), Страховщик обязан выплатить страховое возмещение Застрахованному лицу после предоставления последним, в дополнение к иным необходимым документам (п.п. 7.4, 7.5 Договора), документального подтверждения о выплате Выгодоприобретателю возмещения и его размере.

7.7. Получатель страхового возмещения обязан вернуть Страховщику выплаченное Страховщиком страховое возмещение (или его соответствующую часть), если после выплаты возмещения обнаружатся обстоятельства, которые в силу закона, условий договора страхования или в соответствии с настоящими Правилами полностью или частично лишают указанное лицо права на получение страхового возмещения либо полностью или частично освобождают Страховщика от обязанности по выплате страхового возмещения.

7.8. При наступлении событий, имеющих признаки страхового случая, необходимо сообщить о происшедшем по телефону: [88003330888](tel:88003330888) либо обратиться в ближайший филиал АО "СОГАЗ". Адреса и телефоны филиалов указаны на сайте Страховщика: <https://www.sogaz.ru>.

7.9. Выплата страхового возмещения производится путем безналичного

перечисления денежных средств на банковский счет, указанный получателем страхового возмещения, или иным способом по согласованию с получателем страховой выплаты.

7.10. Информирование Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя) по его запросу о действиях, связанных с наступлением события, имеющего признаки страхового случая, а также о форме и способах выплаты страхового возмещения осуществляется в той же форме, в которой им был сделан запрос, либо в форме, указанной в запросе (устной, на бумажном носителе или электронной).

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

8.1. Договор страхования вступает в силу с **00 час. 00 мин. «01» января 2023 года и действует до 24 час. 00 мин. «31» декабря 2023 года.**

8.2. Страхование, обусловленное настоящим Договором, распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия настоящего Договора (период страхования).

Ретроактивный период страхования: с **00 час. 00 мин. «\_\_» \_\_\_\_ 2019 года** до даты начала периода страхования по настоящему Договору. При этом, страхование, обусловленное настоящим Договором, распространяется на недостатки работ, которые были выполнены Застрахованным членом СРО в течение такого ретроактивного периода страхования, при условии, что причинение вреда (убытков) в результате этих недостатков имело место в течение периода страхования, и при условии, что Страхователю (Застрахованному лицу) на момент заключения настоящего Договора не было известно и не должно было быть известно о допущенном недостатке.

8.3. Действие Договора страхования заканчивается в 24 часа местного времени дня, который в соответствии с п. 8.1 настоящего Договора является датой его окончания.

8.4. Порядок прекращения Договора:

8.4.1 Договор страхования прекращается по истечении срока его действия, а также в случае досрочного прекращения.

8.4.2. Договор страхования досрочно прекращается в случаях:

8.4.2.1. Исполнения Страховщиком обязательств по договору страхования в полном объеме.

8.4.2.2. Ликвидации Страховщика или отзыва лицензии Страховщика за исключением случаев передачи Страховщиком обязательств, принятых по договорам страхования (страхового портфеля) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.4.2.3. Если возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

В этом случае Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

8.4.2.4. При отказе Страхователя от договора страхования. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

При отказе Страхователя от договора страхования уплаченная страховая премия в соответствии со ст. 958 Гражданского кодекса Российской Федерации не подлежит возврату.

8.4.2.5. По соглашению сторон.

8.4.2.6. В других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации или договором страхования.

8.4.3. Действие досрочно прекращаемого договора страхования заканчивается в 00 часов 00 минут дня, указанного как дата его досрочного прекращения.

8.4.4. Если после заключения договора страхования будет установлено, что при заключении договора страхования Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), Страховщик вправе потребовать признания

заключенного договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных ст. 179 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.4.5. В случае признания договора страхования недействительным на основании соответствующего решения суда, порядок взаиморасчетов определяется положениями о последствиях недействительности сделки, установленными действующим законодательством Российской Федерации, либо в соответствии с судебным решением о признании договора страхования недействительным.

8.4.6. В отношении обязательств сторон, возникших до момента прекращения действия договора страхования (в том числе и обязательств, вытекающих из страхового случая, наступившего до момента прекращения договора страхования), условия договора продолжают действовать до полного исполнения таких обязательств.

8.4.7. Страховщик вправе требовать расторжения договора страхования в случае неисполнения Страхователем обязанности незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными существенных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут повлиять на увеличение страхового риска. При этом Страховщик также вправе требовать возмещения убытков, причиненных расторжением договора (п. 5 ст. 453 Гражданского кодекса Российской Федерации).

## **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

9.1. По соглашению сторон в настоящий Договор могут быть внесены иные условия, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации. Внесение изменений и дополнений оформляется дополнительным соглашением и после его подписания сторонами становится его неотъемлемой частью.

9.2. Если одна из сторон настоящего Договора не согласна на внесение изменений в настоящий Договор, стороны в 10-дневный срок решают вопрос о действии настоящего Договора на прежних условиях или об его прекращении в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Уведомления, извещения и другая информация направляются Страховщиком: **по почте** \_\_\_\_\_.

9.4. Условия настоящего Договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная Страховщиком в соответствии с настоящим Договором, конфиденциальна и разглашению не подлежит. Не является разглашением информации передача привлекаемому Страховщиком эксперту, лосс-аджастеру и т.п. документов, иных материалов по заявленному событию, при условии наличия с привлекаемым контрагентом соглашения о конфиденциальности. Не является разглашением информации передача информации СРО, в целях ее внесения в реестр членов СРО и раскрытия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами СРО.

9.5. Отношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, определяются в соответствии с Правилами и Дополнительными условиями, изложенными в Приложении № 1 к Правилам, Положением СРО и действующим законодательством Российской Федерации.

При решении спорных вопросов положения настоящего Договора имеют преимущественную силу по отношению к положениям Правил и Дополнительных условий, изложенных в Приложении № 1 к Правилам.

9.6. По настоящему Договору после осуществления Страховщиком страховой выплаты, Страховщик обязуется не использовать перешедшее к нему право требования (суброгацию) в отношении АСРО «Гильдия строителей Урала», членом которого является Застрахованное лицо на момент причинения вреда (убытков) в рамках осуществления Застрахованным лицом Застрахованной деятельности.

9.7. Споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются путём переговоров. При рассмотрении спорных вопросов стороны обязуются соблюдать досудебный порядок урегулирования (с направлением мотивированной претензии) до обращения в арбитражный суд.

9.8. При недостижении соглашения споры разрешаются в судебном порядке,

предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору влечёт за собой ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.10. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для СРО.

9.11. Страхователь, подписывая настоящий Договор, подтверждает, что Правила получил, с ними ознакомлен и согласен.

9.12. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. "Правила страхования рисков, связанных с причинением вреда (убытков) вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства" Страховщика в редакции от «21» февраля 2019 г. с Дополнительными условиями по страхованию расходов на защиту (Приложение № 1 к Правилам). Экземпляр Правил с Дополнительными условиями, изложенными в Приложении № 1 к Правилам, вручен Страхователю.

Приложение № 2. Заявление на страхование от "\_\_\_" декабря 2022 г.

Приложение № 3. Подтверждение ознакомления получателя страховых услуг с информацией в соответствии с требованиями Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц – получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемой организаций, объединяющих страховые организации.

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### 10.1. «Страховщик»: АО «СОГАЗ»,

107078, г. Москва, пр-т Академика Сахарова, 10,  
ИНН 7736035485, КПП 775001001, ОРГН 1027739820921,  
Екатеринбургский филиал АО «СОГАЗ»:

620075, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 35,

Р/с 40701810399010130001

в ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АБ

«РОССИЯ» г. Москва

к/с 30101810145250000220 в ГУ Банка

России по ЦФО

БИК 044525220

ИНН 7736035485 КПП 997950001

телефон: +7 (343) 356-56-57,

факс: +7 (343) 379-27-30,

e-mail: ins@sogaz.ru

от «Страховщика»:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

### 10.2. «Страхователь»:

620072, г. Екатеринбург, ул. \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОРГН \_\_\_\_\_,

Р/с \_\_\_\_\_,

в \_\_\_\_\_

К/с \_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

от «Страхователя»:

Директор



\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П.