



УТВЕРЖДЕНО:  
решением Совета  
АСРО «Гильдия строителей Урала»  
(протокол № 19/2020 от 16.10.2020 г.)

# **ПОЛОЖЕНИЕ**

## **о контроле за деятельностью членов Ассоциации саморегулируемой организации «Гильдия строителей Урала»**

г. Екатеринбург 2020 г.

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о контроле за деятельностью членом Ассоциации саморегулируемой организации «Гильдия строителей Урала» (далее – СРО, Ассоциация и/или АСРО «Гильдия строителей Урала») разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также требований внутренних документов и устава Ассоциации (далее – Положение).

1.2. Положение регулирует отношения в области организации и осуществления Ассоциацией контроля за деятельностью своих членом и лиц, подавших заявление о приеме в ее члены, взаимодействия Ассоциации и ее членом при проведении проверок последних, и защиты прав членом СРО при осуществлении такого контроля.

1.3. Контроль за деятельностью членом Ассоциации осуществляется Контрольным комитетом АСРО «Гильдия строителей Урала» (далее - Контрольный комитет) - органом, осуществляющим контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов СРО, деятельность которого регламентируется нормами законодательства Российской Федерации, положением о Контрольном комитете, уставом и иными внутренними документами Ассоциации, в том числе посредством деятельности комиссий, создаваемых по решению председателя Контрольного комитета.

## **2. Предмет, цели и задачи контроля саморегулируемой организации за деятельностью своих членом**

2.1. Целью контроля является выявление и предупреждение:

- нарушений членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства, стандартов и внутренних документов Ассоциации;

▪ нарушений членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее – строительства, сноса), а также нарушений членами Ассоциации условий членства в СРО;

▪ случаев неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

▪ неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заключенным от имени застройщика;

▪ несоответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом СРО, был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- содействие постоянному повышению надлежащего качества работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, выполняемых членами Ассоциации.

2.2. Предметом контроля в соответствии с настоящим Положением является проверка соблюдения и исполнения членами Ассоциации:

▪ требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в СРО;

- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации, был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- требований техники безопасности и охраны труда в процессе выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;
- вынесенного предписания об устранении ранее выявленных нарушений.

2.3. Основными задачами при проведении контроля являются:

- оценка соответствия члена Ассоциации установленным требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- оценка соответствия члена Ассоциации установленным требованиям стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в СРО;
- оценка соответствия заявленного уровня ответственности члена Ассоциации по исполнению им обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, фактическому совокупному размеру обязательств по таким договорам, заключенным в течение отчетного года;
- сбор и обработка информационных данных о деятельности каждого члена Ассоциации в целях осуществления анализа деятельности своих членов;
- выявление фактов несоответствия деятельности членов Ассоциации требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям, установленным в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства, стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в СРО;
- выработка рекомендаций и принятия мер по улучшению качества деятельности членов Ассоциации.

### **3. Методика расчета значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения членом саморегулируемой организации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.**

3.1. Деятельность члена СРО по строительству, реконструкции, капитальному ремонту особо опасных, технически сложных и уникальных объектов контролируется, в том числе с применением риск-ориентированного подхода.

3.2. При применении риск-ориентированного подхода расчет значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения членом СРО,

осуществляется по методике, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 10 апреля 2017 г. №669/пр (далее – методика расчета значений показателей риск-ориентированного подхода).

3.3. Методика расчета значений показателей риск-ориентированного подхода используется для определения риска причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания или сооружения, либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания или сооружения (далее - охраняемые законом ценности) при нарушении членом СРО, который осуществляет строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, указанных в ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ (далее – объект контроля), требований, установленных законодательство РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства (далее – обязательные требования).

3.4. Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска должны учитывать тяжесть потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения объектом контроля обязательных требований и вероятность несоблюдения объектов контроля обязательных требований.

3.5. Оценка деятельности объекта контроля в зависимости от степени тяжести потенциальных негативных последствий реализации риска, обусловленных причинением вреда (нанесения ущерба) охраняемым законом ценностям, осуществляется саморегулируемой организацией с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения объектом контроля обязательных требований и (или) вероятности их несоблюдения.

3.6. Основными показателями категорий рисков являются:

- показатель, используемый для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения объектом контроля обязательных требований (далее - показатель тяжести потенциальных негативных последствий);
- показатель, используемый для оценки вероятности несоблюдения объектом контроля обязательных требований (далее - показатель вероятности несоблюдения обязательных требований).

3.7. Расчет значений показателей категорий рисков осуществляется путем соотнесения деятельности объекта контроля по каждому процессу и (или) явлению (источнику рисков), способствующим возникновению того или иного вида риска и определяющим его характер (далее - фактор риска) с допустимыми значениями показателей по каждому из факторов риска, установленных СРО.

3.8. Расчет значений показателей тяжести потенциальных негативных последствий.

3.8.1. Количественная оценка показателя тяжести потенциальных негативных последствий выражается числовым значением, определяющим его уровень.

3.8.2. Для расчета показателя тяжести потенциальных негативных последствий:

- определяются факторы риска, указанные в п. 3.8.3 настоящего Положения;
- устанавливаются категории риска и их значимость;
- осуществляется сопоставление значимости риска и категории риска.

3.8.3. При определении показателя тяжести потенциальных негативных последствий рассматриваются следующие факторы риска:

- наличие фактов и размер возмещения вреда, и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств компенсационного фонда возмещения вреда СРО или за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ, выполненных объектом контроля;
- принятие объектом контроля мер, направленных на предотвращение нарушений, недостатков и недобросовестных действий, отсутствие организации внутреннего контроля и ресурсов, которые объект контроля может направить на предотвращение нарушений, недостатков и недобросовестных действий;

▪ фактический максимальный уровень ответственности члена СРО по договорам строительного подряда.

К факторам риска относятся возможные недобросовестные действия объекта контроля, связанные с несоблюдением обязательных требований, идентифицирующих данный риск.

3.8.4. Для расчета значений показателя тяжести потенциальных негативных последствий используются шесть категорий риска: «Низкий риск», «Умеренный риск», «Средний риск», «Значительный риск», «Высокий риск», «Чрезвычайно высокий риск» в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1. Сопоставление категорий риска с показателем его значимости.

<b>Категория риска</b>	<b>Значимость риска</b>
Низкий риск	1
Умеренный риск	2
Средний риск	3
Значительный риск	4
Высокий риск	5
Чрезвычайно высокий риск	6

3.8.5. Допустимые значения тяжести потенциальных негативных последствий фактора риска установлены в таблице 2.

Таблица 2. Допустимые значения тяжести потенциальных негативных последствий фактора риска.

<b>Категория риска</b>	<b>Значимость риска</b>	<b>Допустимые значения тяжести потенциальных негативных последствий фактора риска</b>
Низкий риск	1	Не более 2
Умеренный риск	2	Не более 3
Средний риск	3	Не более 5
Значительный риск	4	Не более 7
Высокий риск	5	Не более 8
Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8

3.8.6. Показатель тяжести потенциальных негативных последствий выражается числовым значением и определяется как средняя величина фактических значений факторов риска.

3.8.7. При отсутствии каких-либо первичных данных и информации об объекте контроля показатель тяжести потенциальных негативных последствий устанавливается равным «Среднему риску».

3.9. Расчет значений показателей вероятности несоблюдения обязательных требований.

3.9.1. Количественная оценка показателя вероятности несоблюдения обязательных требований выражается числовым значением, определяющим его уровень.

3.9.2. Для расчета показателя вероятности несоблюдения обязательных требований оценка вероятности реализации риска учитывает вероятность реализации следующих факторов риска:

- наличие внеплановых проверок, проведенных на основании жалобы на нарушение объектом контроля обязательных требований;
- наличие решений о применении СРО в отношении объекта контроля мер дисциплинарного воздействия;

- наличие фактов нарушений соответствия выполняемых работ обязательным требованиям, допущенных объектом контроля;
- наличие фактов о предписаниях органов государственного (муниципального) контроля (надзора), выданных объекту контроля;
- наличие фактов о неисполненных предписаниях органов государственного (муниципального) контроля (надзора);
- наличие фактов несоблюдения объектом контроля обязательных требований;
- наличие фактов привлечения объекта контроля к административной ответственности;
- наличие фактов о приостановлении деятельности объекта контроля в качестве меры административного наказания;
- наличие фактов о произошедших у объекта контроля несчастных случаях на производстве и авариях, связанных с выполнением работ;
- наличие фактов о находящихся в производстве судов исках к объекту контроля о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ и (или) вступивших в силу судебных решениях, согласно которым установлена вина объекта контроля в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ.

3.9.3. Контрольная комиссия СРО определяет вероятность реализации каждого риска, исходя из фактических данных частоты проявлений фактора риска объектом контроля.

3.9.4. Для расчета показателя вероятности несоблюдения обязательных требований в таблице 3 установлена допустимая частота проявления каждого фактора риска за определенный промежуток времени, а также шкала оценки от 1 до 6 с шагом 1, в которой 1 соответствует очень низкой вероятности реализации риска, 6 - чрезвычайно высокой вероятности реализации риска.

Таблица 3. Допустимая частота проявления каждого фактора риска за определенный промежуток времени и шкала оценки вероятности реализации риска.

Наименование фактора риска	Категория риска	Значимость	Допустимые значения частоты проявлений факторов риска за год
Наличие внеплановых проверок, проведенных на основании жалобы на нарушение объектом контроля обязательных требований	Очень низкая	1	0
	Низкая	2	не более 2 раз
	Средняя	3	не более 4 раз
	Высокая	4	не более 6 раз
	Очень высокая	5	не более 8 раз
	Чрезвычайно высокая	6	более 8 раз
Наличие решений о применении саморегулируемой организацией в отношении объекта контроля мер дисциплинарного воздействия	Очень низкая	1	0
	Низкая	2	не более 2 раз
	Средняя	3	не более 4 раз
	Высокая	4	не более 6 раз
	Очень высокая	5	не более 8 раз

	Чрезвычайно высокая	6	более 8 раз
Наличие фактов нарушений соответствия выполняемых работ обязательным требованиям, допущенных объектом контроля	Очень низкая	1	0
	Низкая	2	не более 2 раз
	Средняя	3	не более 4 раз
	Высокая	4	не более 6 раз
	Очень высокая	5	не более 8 раз
	Чрезвычайно высокая	6	более 8 раз
Наличие фактов о предписаниях органов государственного (муниципального) контроля (надзора), выданных объекту контроля	Очень низкая	1	0
	Низкая	2	не более 2 раз
	Средняя	3	не более 4 раз
	Высокая	4	не более 6 раз
	Очень высокая	5	не более 8 раз
	Чрезвычайно высокая	6	более 8 раз
Наличие фактов о неисполненных предписаниях органов государственного (муниципального) контроля (надзора)	Очень низкая	1	0
	Низкая	2	не более 2 раз
	Средняя	3	не более 4 раз
	Высокая	4	не более 6 раз
	Очень высокая	5	не более 8 раз
	Чрезвычайно высокая	6	более 8 раз
Наличие фактов несоблюдения объектом контроля обязательных требований	Очень низкая	1	0
	Низкая	2	не более 2 раз
	Средняя	3	не более 4 раз
	Высокая	4	не более 6 раз
	Очень высокая	5	не более 8 раз
	Чрезвычайно высокая	6	более 8 раз
Наличие фактов привлечения объекта контроля к административной	Очень низкая	1	0
	Низкая	2	не более 2 раз

ответственности	Средняя	3	не более 4 раз
	Высокая	4	не более 6 раз
	Очень высокая	5	не более 8 раз
	Чрезвычайно высокая	6	более 8 раз
Наличие фактов о приостановлении деятельности объекта контроля в качестве меры административного наказания	Очень низкая	1	0
	Низкая	2	не более 2 раз
	Средняя	3	не более 4 раз
	Высокая	4	не более 6 раз
	Очень высокая	5	не более 8 раз
	Чрезвычайно высокая	6	более 8 раз
Наличие фактов о произошедших у объекта контроля несчастных случаях на производстве и авариях, связанных с выполнением работ	Очень низкая	1	0
	Низкая	2	не более 2 раз
	Средняя	3	не более 4 раз
	Высокая	4	не более 6 раз
	Очень высокая	5	не более 8 раз
	Чрезвычайно высокая	6	более 8 раз
Наличие фактов о находящихся в производстве судов исках к объекту контроля о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ и (или) вступивших в силу судебных решениях, согласно которым установлена вина объекта контроля в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ	Очень низкая	1	0
	Низкая	2	не более 2 раз
	Средняя	3	не более 4 раз
	Высокая	4	не более 6 раз
	Очень высокая	5	не более 8 раз
	Чрезвычайно высокая	6	более 8 раз

3.9.5. Показатель вероятности несоблюдения обязательных требований выражается числовым значением и определяется как средняя величина фактических значений вероятности реализации факторов риска.

3.9.6. При отсутствии каких-либо первичных данных и информации об объекте контроля показатель вероятности несоблюдения обязательных требований устанавливается равным «Среднему риску».

#### 4. Формы и виды контроля

4.1. Видами контроля являются:



4.1.1. плановые проверки, проводимые в соответствии с разделом 5 настоящего Положения;

4.1.2. внеплановые проверки, проводимые в соответствии с разделом 6 настоящего Положения.

4.2. Контроль может осуществляться в форме документарного и/или выездного контрольного мероприятия (проверки).

4.2.1. **Документарная проверка** – контрольное мероприятие, осуществляемое СРО путём рассмотрения сведений, содержащиеся в документах, представленных членом Ассоциации при вступлении в СРО и в ходе осуществлении деятельности с целью подтверждения соблюдения им требований законодательства Российской Федерации, стандартов и внутренних документов СРО, а также сведений, полученных СРО из открытых источников.

4.2.2. **Выездная проверка** - контрольное мероприятие, осуществляемое СРО путём выезда уполномоченного должностного лица (должностных лиц) Ассоциации, по месту нахождения члена Ассоциации и/или по месту нахождения объекта строительства, проверяемого члена Ассоциации с целью проверки соответствия выполняемых им работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, стандартов и внутренних документов СРО, иным требованиям, включая соблюдение членом Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.

## 5. Плановая проверка

5.1. Периодичность проведения плановых проверок в отношении конкретного члена Ассоциации определяется исходя из предмета контроля, определяемого в соответствии с п.2.2 настоящего Положения.

5.2. Плановая проверка члена СРО осуществляется не реже одного раза в три года, но не чаще чем один раз в год.

5.3. Проведение плановых проверок осуществляется в соответствии с Планом проверок членов Ассоциации, составляемым на каждый следующий календарный год, утверждаемым постоянно действующим коллегиальным органом управления – Советом Ассоциации по представлению председателя Контрольного комитета Ассоциации не позднее 15-го декабря текущего года (далее – План проверок) (Приложение №1).

Даты начала и окончания плановой проверки определяются Решением руководителя контрольного органа СРО – Председателя Контрольного комитета Ассоциации о проведении плановой проверки.

5.4. Решение о проведении плановой проверки должно содержать (но не ограничиваясь) следующие сведения:

5.4.1. реквизиты документа: исходящий номер и дата;

5.4.2. форма и вид контроля (проверки);

5.4.3. предмет проверки;

5.4.4. полное наименование и ОГРН члена Ассоциации в отношении, которого назначено проведение проверки;

5.4.5. адрес местонахождения члена Ассоциации;

5.4.6. сроки проведения проверки;

5.4.7. лица (лицо), ответственные за проведение проверки.

5.5. Уведомление о проведении плановой проверки должно быть направлено проверяемому члену не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты начала проверки.

5.6. В план проверок на очередной календарный год могут включаться следующие члены СРО:

- повторно вступившие в Ассоциацию, ранее прекратившие членство в СРО по заявлению до прохождения запланированной в год прекращения членства плановой проверки;

- по результатам, контрольных мероприятий (проверок), по которым за предыдущий проверяемый период был получен отрицательный результат;
- в отношении которых до момента утверждения Плана проверок членов Ассоциации на очередной календарный год, была применена мера/меры дисциплинарного воздействия;
- в отношении которых по результатам внеплановых проверок, проведенных, в т.ч. по обращениям (жалобам), выявлены нарушения требований, относящихся к предмету контроля, указанному в п.2.2 настоящего Положения;
- подавшие до момента утверждения Плана проверок членов Ассоциации на очередной календарный год заявление о повышении уровня ответственности при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором;
- подавшие до момента утверждения Плана проверок членов Ассоциации на очередной календарный год заявление на получение права или о повышении уровня ответственности по исполнению обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

5.7. План проверок членов Ассоциации подлежит размещению на официальном сайте СРО в течение 10 (десяти) рабочих дней после его утверждения или внесения в него изменений.

5.8. Результатом плановой проверки является акт проверки, оформленный в соответствии с требованиями раздела 10 настоящего Положения.

## **6. Внеплановая проверка**

6.1. Внеплановая проверка деятельности члена Ассоциации может назначаться в следующих случаях:

- при принятии решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации – в части соблюдения требований к условиям членства в СРО;
- при обращении члена Ассоциации с заявлением о повышении уровня ответственности при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором;
- при обращении члена Ассоциации с заявлением о первичном получении права или о повышении уровня ответственности члена СРО по исполнению обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации;
- при получении жалоб (обращений, заявлений) от физических и юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления и иных третьих лиц о нарушениях, относящихся к предмету контроля, указанному в п.2.2 настоящего Положения;
- при поступлении информации о нарушениях, относящихся к предмету контроля, указанному в п.2.2 настоящего Положения, из средств массовой информации и иных открытых источников;
- при поступлении служебной записки от должностных лиц Ассоциации о выявлении нарушений, относящихся к предмету контроля, указанному в п.2.2 настоящего Положения.

6.2. Порядок и сроки проведения проверки при поступлении заявления о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации определяются Положением о членстве, о размере, порядке расчета и уплаты взносов Ассоциации.

6.3. Порядок и сроки проведения внеплановой проверки на основании жалобы (обращения, заявления) определяются соответствующим положением, регулирующим процедуру рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов СРО и иных обращений, поступивших в Ассоциацию.

6.4. При проведении внеплановой проверки результатов устранения членом Ассоциации ранее выявленного нарушения предмет проверки не может выйти за пределы фактов, изложенных в соответствующем акте проверки (решении Дисциплинарного комитета Ассоциации).

6.5. Основанием для проведения внеплановой проверки является Решение руководителя контрольного органа СРО – Председателя Контрольного комитета Ассоциации о проведении внеплановой проверки. Содержание Решения о проведении внеплановой проверки должно соответствовать п. 5.4 настоящего Положения.

6.6. После принятого решения о проведении внеплановой проверки соответствующее уведомление проверяемому члену Ассоциации направляется не позднее, чем за сутки (24 часа) до начала ее проведения любым доступным образом (по факсу, по электронной почте, телефонограммой и т.п.).

6.7. Результатом внеплановой проверки является акт проверки, оформленный в соответствии с требованиями раздела 10 настоящего Положения.

## **7. Документарная проверка**

7.1. Объектом документарной проверки являются сведения, содержащиеся в документах члена Ассоциации в части соблюдения им требований, являющихся предметом контроля СРО в соответствии с п.2.2 Положения, а также в документах, связанных с исполнением членом Ассоциации требований, содержащихся в решениях, выданных уполномоченными органами СРО.

7.2. Документарная проверка проводится должностными лицами (должностным лицом) Ассоциации без выезда к месту нахождения органов управления проверяемого лица или к месту осуществления им своей деятельности. Документарная проверка (как плановая, так и внеплановая) проводится по месту нахождения Исполнительного органа Ассоциации.

7.3. В ходе проведения документарной проверки факт соблюдения проверяемым лицом обязательных требований, которые являются предметом контроля СРО, устанавливается на основании информации и сведений, содержащихся в документах, имеющихся в распоряжении СРО и/или представляемых проверяемым лицом.

7.4. Все предоставляемые членом СРО документы и копии подтверждающих документов должны быть заверены печатью и подписью уполномоченного лица члена СРО и печатью организации (при наличии).

7.5. Непредставление в СРО документов, поименованных в уведомлении о проверке и/или запросе, может повлечь за собой применение в отношении нарушителя – члена СРО меры дисциплинарного воздействия.

7.6. При проведении документарной проверки должностные лица Ассоциации не вправе требовать у члена СРО сведения и документы, не относящиеся к предмету документарной проверки.

## **8. Выездная проверка**

8.1. Выездная проверка проводится путём выезда должностных лиц Ассоциации к месту нахождения органов управления проверяемого лица и/или к месту осуществления им своей деятельности.

8.2. Выездная проверка проводится должностными лицами (должностным лицом) Ассоциации, указанными в Решении о проведении проверки. До начала проведения выездной проверки, уполномоченному представителю проверяемого члена Ассоциации, для обязательного ознакомления, предъявляется уведомление о проведении проверки.

8.3. В ходе проведения выездной проверки должностными лицами Ассоциации может проводиться собеседование с работниками проверяемого члена СРО, с лицами, являющимися представителями заказчика по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, визуальный осмотр подлинников документов, проверка состава

имущества проверяемого лица, а также обследование объектов, на которых выполняются строительные работы, работы по сносу.

8.4. Проверяемый член СРО обязан предоставить должностным лицам Ассоциации возможность ознакомиться с документами, связанными с предметом выездной проверки, а также обеспечить им доступ на территорию и строительные площадки, в здания, сооружения и помещения, используемые проверяемым лицом при выполнении строительных работ, к объектам используемой материально-технической базы (средства механизации, средства измерения и т.п.).

8.5. В случае невозможности проведения проверки из-за отсутствия надлежащим образом уведомленного проверяемого лица по указанному им адресу (фактическому, месту регистрации) или вследствие иных непредвиденных ситуаций, ответственное за проверку должностное лицо Ассоциации обязано до истечения установленного срока проведения проверки представить на утверждение Председателя Контрольного комитета Ассоциации соответствующий акт о невозможности проведения запланированной проверки с описанием конкретной причины.

## **9. Сроки проведения проверки**

9.1. Сроки проведения контрольных мероприятий (проверок), предусмотренных настоящим Положением, определяются Ассоциацией исходя из предмета контроля, установленного в п.2.2 настоящего Положения.

9.2. В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и/или длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований на основании мотивированных предложений должностных лиц Контрольного комитета Ассоциации, проводящих проверку, срок проведения проверки может быть продлен по решению Председателя Контрольного комитета Ассоциации, но не более чем на 20 (двадцать) рабочих дней.

## **10. Порядок оформления результатов проверки**

10.1. По результатам проверки после ее завершения составляется акт проверки.

Акт проверки вручается уполномоченному представителю члена СРО под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки, либо направляется члену СРО почтовым отправлением, по факсу, нарочно, посредством электронной почты или иным доступным способом с подтверждением вручения или получения адресатом. Ответственность за неполучение отправления по причине истечения срока хранения или фактического отсутствия по указанным адресам, фактическом отказе в получении извещения или иной объективной причине, указанной почтой (курьером, службой доставки, сервисом доставки электронных сообщений), несет член СРО.

Член СРО в течение 10 календарных дней с момента получения обязан расписаться в ознакомлении с актом проверки и направить один экземпляр акта проверки с отметкой об ознакомлении в Ассоциацию.

Акт проверки передается на хранение в архив Ассоциации.

10.2. Акт проверки должен содержать (но не ограничиваясь) следующие сведения:

10.2.1. дата и место составления акта проверки;

10.2.2. форма и вид контроля (проверки);

10.2.3. полное наименование члена Ассоциации в отношении, которого проводилась проверка;

10.2.4. основание для проверки: ссылка на номер и дату соответствующего решения о проведении проверки;

10.2.5. сроки проведения проверки;

10.2.6. место проведения проверки (место нахождения члена Ассоциации либо иное место);

10.2.7. наименование и местонахождение объекта капитального строительства (при выездной проверке, если осуществлялся выезд на объект);

10.2.8. перечень технических средств, использованных в ходе проведения проверки (если технические средства применялись при проведении проверки);

10.2.9. факты, установленные в результате проверки (соответствует/ не соответствует установленным требованиям, сведения о результатах проверки, в т.ч. о выявленных нарушениях: формулировка нарушения со ссылкой на норму, сведения о лицах, допустивших нарушение, предложения по устранению выявленного нарушения и т.д.);

10.2.10. перечень документов и материалов, прилагаемых к акту проверки (при наличии);

10.2.11. подписи лиц, проводивших проверку и Исполнительного директора Ассоциации;

10.2.12. отметка об утверждении акта проверки Председателем Контрольного комитета Ассоциация.

10.3. Член СРО, в отношении которого проводилась проверка, обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения акта проверки (или в срок, указанный в акте проверки) представить уведомление об устранении выявленных нарушений либо информацию о сроках, необходимых для их устранения (Приложение № 2).

10.4. В случае не устранения нарушений, указанных в акте проверки, в сроки, указанные в п.10.3 Положения, или в иной, согласованный с Ассоциацией срок, акт проверки с приложением материалов проверки направляется в Дисциплинарный комитет Ассоциации для рассмотрения, возбуждения дисциплинарного производства и принятия соответствующего решения.

10.5. Ассоциация обязана обеспечить доступ к информации о результатах проведенных проверок деятельности членов СРО посредством внесения сведений в реестр членов СРО и опубликования результатов на официальном сайте Ассоциации в сети Интернет.

10.6. Член Ассоциации, в отношении которого проводилась проверка, в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, в течение 7 (семи) календарных дней с даты получения акта проверки вправе представить в СРО в письменной форме возражения в отношении акта проверки в целом или его отдельных положений. При этом член СРО вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их в СРО.

## **11. Мероприятия, осуществляемые по результатам проверки**

11.1. На основании материалов Контрольного комитета Ассоциации в отношении члена СРО, допустившего нарушение обязательных требований законодательства РФ о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, иным требованиям, включая соблюдение членом СРО требований, установленных внутренними документами Ассоциации, стандартами Ассоциации, в т.ч. требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства, Дисциплинарный комитет Ассоциации рассматривает дела в порядке, установленном соответствующим положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО.

11.2. В случае обнаружения Ассоциацией факта нарушения членом СРО требований технических регламентов, проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства Ассоциация обязана уведомить об этом федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае обнаружения указанных нарушений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов, указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ, или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае обнаружения указанных нарушений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе иных объектов капитального строительства.

## **12. Особенности организации и проведения проверок за соблюдением требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов**

## **капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства**

12.1. Контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, в том числе включает контроль:

12.1.1. организации строительного производства;

12.1.2. выполнения работ, конструкций, систем инженерно-технического обеспечения объекта строительства в соответствии с проектной и рабочей документацией.

12.1.3. осуществления строительного контроля лицом, осуществляющим строительство, в том числе контроля за соответствием применяемых строительных материалов и изделий требованиям технических регламентов, проектной и рабочей документации;

12.1.6. ведения исполнительной документации;

12.1.7. обеспечения безопасности труда на строительной площадке, безопасности строительных работ для окружающей среды и населения.

12.2. В случае ведения строительного контроля, исполнительной документации, документооборота при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства в электронном виде член СРО обязан предоставить СРО доступ к информационной системе в целях проведения проверки в соответствии с предметом контроля.

12.3. Контроль соблюдения членами СРО требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, осуществляется Ассоциацией в соответствии со стандартами деятельности СРО, утвержденными НОСТРОЙ, согласно картам контроля конкретных стандартов на процессы.

12.4. СРО проверяет соблюдение стандартов на процессы в соответствии с организационно-распорядительными документами члена СРО.

### **13. Особенности организации и проведения проверок за исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.**

13.1. В рамках настоящего раздела Положения используются следующие понятия и определения:

13.1.1. **Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса** – общий объем обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом СРО в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении которых отсутствует признание сторонами по указанным договорам подряда исполнения таких обязательств на основании акта приемки результатов работ. Отчетным годом является календарный год - с 01 января по 31 декабря включительно. Первым отчетным годом является период с даты вступления в силу решения СРО о приеме в члены СРО с предоставлением такому члену СРО права участия в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, с использованием конкурентных способов заключения договоров по 31 декабря того же календарного года включительно.

13.2. **Плановые проверки соответствия фактического совокупного размера обязательств и надлежащего исполнения обязательств** по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом СРО, был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, проводятся один раз в год в соответствии с планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации.

13.3. Плановая проверка в рамках настоящего раздела Положения как правило осуществляется одновременно с проведением плановой проверки соблюдения требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в СРО или выполняться как отдельная плановая проверка.

13.4. В случае, если плановая проверка в рамках настоящего раздела осуществляется одновременно с проведением плановой проверки соблюдения требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в СРО, то результаты отражаются в соответствующем акте плановой проверки члена СРО, отдельный акт о результатах плановой проверки в рамках настоящего раздела в этом случае не составляется.

13.5. Член Ассоциации в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, обязан уведомить СРО о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным им с использованием конкурентных способов заключения договоров. Данное уведомление направляется членом СРО в срок не позднее 1 марта года, следующего за отчетным в порядке и по форме, установленной соответствующим положением о проведении анализа деятельности членом Ассоциации на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

13.6. Должностное лицо СРО вправе самостоятельно в порядке, установленном законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, осуществлять мониторинг информации, т.е. получать необходимые сведения из единой информационной системы, содержащей реестр контрактов, заключенных заказчиками.

13.7. Должностное лицо СРО по результатам мониторинга, предусмотренного п.13.6 настоящего Положения, вправе направлять членам СРО письменный запрос о предоставлении информации о договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, заключенных членом СРО с использованием конкурентных способов заключения договоров и информацию об исполнении договорных обязательств по таким договорам, для проведения расчета фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом СРО был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

13.8. Указанные в запросе СРО документы представляются в виде копий, заверенных подписью уполномоченного лица члена СРО и печатью организации.

13.9. Член Ассоциации обязан в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения от СРО запроса представить указанные в запросе сведения и документы.

13.10. В случае, если в ходе проверки выявлены факты ненадлежащего исполнения договорных обязательств либо неисполнения договорных обязательств, информация об этом направляется члену СРО с требованием представить в течение 7 (семи) рабочих дней необходимые пояснения в письменной форме.

13.11. В случае, если в ходе проверки выявляется факт несоответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом СРО с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом СРО был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, члену СРО в трехдневный срок после завершения проверки направляется предупреждение о превышении установленного уровня ответственности по обязательствам и требование о необходимости увеличения размера взноса, внесенного таким членом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена СРО, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств такого члена.

#### **14. Заключительные положения**

14.1. Настоящее Положение, изменения к нему, а также решение о признании Положения утратившим силу вступают в силу по истечении 10 (десяти) дней после их принятия Советом Ассоциации соответствующего решения, но не ранее чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

14.2. Настоящее Положение не должно противоречить действующему законодательству РФ, а также Уставу Ассоциации. Если в результате изменения законодательства Российской Федерации отдельные правила настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти правила утрачивают силу и до момента внесения изменений в Положение Ассоциация и ее члены руководствуются законодательством Российской Федерации.



*УТВЕРЖДЕН:*  
*решением Совета*  
*АСРО «Гильдия строителей Урала»*  
*(протокол №\_\_/20\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_г.)*

**ПЛАН ПРОВЕРОК ЧЛЕНОВ**  
**Ассоциации саморегулируемой организации «Гильдия строителей Урала» (далее - Ассоциация)**  
**на \_\_\_\_\_ год**

№ п/п	Наименование организации/ ОГРН	I квартал			II квартал			III квартал			IV квартал			Предмет проверки *	Форма проверки
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		

\* Если предметом проверки является соответствие требованиям стандартов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, соблюдением членами Ассоциации требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ», указывается – **проверка соблюдения обязательных требований и стандартов;**

Если предметом проверки является соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого, таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, указывается – **проверка соблюдения договорных обязательств.**

на фирменном бланке организации

Исх.№ \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

Исполнительному директору  
АСРО «Гильдия строителей Урала»  
Ф.И.О.

**Уведомление  
об устранении нарушений, выявленных при проверке**

(наименование члена Ассоциации)

настоящим уведомляет Вас о мероприятиях, предпринятых с целью устранения нарушений, указанных в акте плановой (внеплановой) проверки от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

<b>№ п/п</b>	<b>Выявленные нарушения</b>	<b>Проведенные мероприятия</b>
1		
2		
3		

Представлены следующие подтверждающие документы:

- 1.
- 2.
- 3.

По состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. нарушения, выявленные Ассоциацией при проведении проверки, устранены в полном объеме.

*либо*<sup>1</sup>

<sup>1</sup> В связи с невозможностью устранения нарушений, выявленных при проведении проверки, в установленный актом срок, гарантируем их устранение в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Надлежащим образом заверенные копии соответствующих документов будут представлены в адрес Ассоциации не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись уполномоченного лица

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись и ФИО)

М.П.