



УТВЕРЖДЕНО:  
решением Совета  
АСРО «Гильдия строителей Урала»  
(протокол № 19/2020 от 16.10.2020 г.)

# **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о рейтинге добросовестных подрядных организаций – членов  
Ассоциации саморегулируемой организации «Гильдия  
строителей Урала»**

г. Екатеринбург, 2020 год

1. Настоящее Положение принято с целью повышения авторитета и профессионального статуса организаций – членов АСРО «Гильдия строителей Урала» (далее - Ассоциация).

2. Формирование рейтинга добросовестных подрядных организаций осуществляется Ассоциацией с февраля 2012 года и актуализируется ежеквартально.

3. Формирование рейтинга осуществляется в следующем порядке:

3.1. Совет Ассоциации своим решением утверждает перечень респондентов, на основании мнения которых формируется рейтинг добросовестных подрядных организаций (приложение №1 к Положению).

Респондентами являются: уполномоченные представители не более 30 (тридцати) крупнейших генеральных подрядчиков (организаторов строительства), технических заказчиков и застройщиков г. Екатеринбурга, являющиеся членами АСРО «Гильдия строителей Урала» (в т.ч. члены Совета Ассоциации).

3.2. Ежеквартально каждому респонденту предлагается выбрать из числа членов Ассоциации две лучшие, по его мнению, подрядные организации, осуществляющие работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Респондент не может выбрать организацию, представителем которой он является, либо организацию, юридические/ экономически/ формально относящуюся к группе таких компаний.

Опрос респондентов проводится в рабочем порядке с 1 по 5 число первого месяца квартала, следующего за опросным, в письменной форме (приложение №2 к Положению).

Опросный лист предоставляется респондентом в адрес Исполнительной дирекции Ассоциации любым из указанных способов: лично, с курьером, по факсу, по электронной почте.

3.3. Результаты опроса респондентов проходят первичную проверку Исполнительной дирекцией на предмет соответствия критериям надёжности (приложение № 3 к Положению).

3.4. Результаты опроса респондентов, прошедших проверку в соответствии с п.3.3 настоящего Положения, рассматриваются и утверждаются решением Совета Ассоциации.

3.5. Рейтинг добросовестных подрядных организаций – членов Ассоциации размещается на официальном сайте АСРО «Гильдия строителей Урала» ([www.uralsro.ru](http://www.uralsro.ru)) в течение 3-х рабочих дней с момента утверждения решением

Совета, а также на официальном портале администрации г. Екатеринбурга ([www.ekburg.ru](http://www.ekburg.ru)).

4. По итогам текущего года члены Ассоциации, включенные в рейтинг добросовестных подрядных организаций два и более раз, могут быть поощрены Почетными грамотами АСРО «Гильдия строителей Урала» и различными ценными призами.

5. Не могут быть включены в рейтинг добросовестных подрядных организаций следующие члены Ассоциации:

5.1. не прошедшие проверку на предмет соответствия критериям надёжности согласно п.3.3 настоящего Положения;

5.2. неоднократно (два и более раз) привлеченные к дисциплинарной ответственности в течение одного года в соответствии с Градостроительного кодекса РФ или грубого нарушившие требования к членству в Ассоциации, требований технических регламентов, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов и иных внутренних документов, утвержденных органами управления Ассоциации;

5.3. имеющие непогашенную просроченную задолженность перед Ассоциацией.

6. В целях популяризации деятельности саморегулируемой организации и её членов, Ассоциация вправе публиковать данные рейтинга (сведения о рейтинге, выборку из рейтинга, ссылки на рейтинг) в средствах массовой информации и сети Интернет, а также предоставлять данные сведения третьим лицам для характеристики строительного комплекса г. Екатеринбурга.

Расходы, связанные с публикациями, осуществляются за счет средств Ассоциации.

7. Настоящее Положение вступает в силу в силу через десять дней после дня его принятия.

Приложение №1 к Положению  
о рейтинге добросовестных подрядных  
организаций – членов Ассоциации  
саморегулируемой организации «Гильдия  
строителей Урала»

**ПЕРЕЧЕНЬ РЕСПОНДЕНТОВ,  
на основании мнения которых формируется рейтинг  
добросовестных подрядных организаций**

<b>№ п/п</b>	<b>№ дела</b>	<b>Наименование организации</b>	<b>ИНН</b>	<b>Категория (ген. подрядчик, тех. заказчик, застройщик)</b>	<b>Ф.и.о руководителя</b>
1	70	АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал»	6672142550	тех. заказчик, застройщик	Крицкий В.П.
2	158	АО «ЮИТ Уралстрой»	6673150882	тех. заказчик, застройщик	Кулинич Д.Г.
3	170	ООО «НКС-Девелопмент»	6658195053	тех. заказчик	Лекомцев С.П.
4	204	АО Строительная компания «СТРОЙТЭК»	6660015639	ген. подрядчик, тех. заказчик	Копылов В.П.
5	262	ООО «КОРВЕТ»	6629003208	ген. подрядчик	Ерофеев С.И.
6	269	АО «Форум-групп»	6671245923	ген. подрядчик, тех. заказчик	Воробьев С.П.
7	294	АО «Синара-Девелопмент»	6672292242	ген. подрядчик, тех. заказчик	Уфимцев Т.А.
8	305	ООО «Астра Строй»	6670297284	ген. подрядчик	Богданова Е.А.
9	307	ООО СМП «ГорРемСтрой»	6672276610	тех. заказчик	Вельгус В.П.
10	363	ООО «ЭФЕС»	6670389545	ген. подрядчик	Белоусов А.Ю.
11	396	ООО «Брусника»	6671382990	тех. заказчик, застройщик	Круковский А.Н.
12	397	ООО «ЕКБ-Строй-Инвест»	6658453434	ген. подрядчик, тех. заказчик	Федорович С.С.
13	404	ООО «Стройконтроль»	6670418813	ген. подрядчик, тех. заказчик	Падеренков В.Г.
14	410	ООО «ТПК «Уралобувь»	6660145846	ген. подрядчик, тех. заказчик	Иванисенко В.И.
15	499	ООО «Астон. Екатеринбург»	6658445514	застройщик, тех. заказчик	Трапезников В.А.
16	440	Акционерное общество «Специализированный застройщик «УГМК – Макаровский»	6659005499	тех. заказчик, застройщик	Мордовин Е.В.
17	54	АО АСЦ «Правобережный»	6658079272	тех. заказчик, застройщик	Естехин Д.В.

**ОПРОСНЫЙ ЛИСТ**  
за \_\_\_ квартал 201\_\_ г.

**1. Данные о респонденте:**

Наименование организации: \_\_\_\_\_

ФИО руководителя организации: \_\_\_\_\_

**2. Данные о подрядных организациях:**

В соответствии с п.3.2 Положения о рейтинге добросовестных подрядных организаций – членов АСРО «Гильдия строителей Урала» сообщаем Вам следующие сведения:

**1 организация:**

наименование: \_\_\_\_\_

должность и Ф.И.О. руководителя: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

*вид(ы) выполняемых работ:*

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> общестроительные,                  | <input type="checkbox"/> ВиК, теплоснабжение, вентиляция,       |
| <input type="checkbox"/> земляные и свайные,                | <input type="checkbox"/> газоснабжение,                         |
| <input type="checkbox"/> несущие и ограждающие конструкции, | <input type="checkbox"/> электроснабжение, слаботочные системы, |
| <input type="checkbox"/> монтаж металлоконструкций,         | <input type="checkbox"/> дорожное строительство,                |
| <input type="checkbox"/> устройство кровли,                 | <input type="checkbox"/> подземное строительство.               |

**2 организация:**

наименование: \_\_\_\_\_

должность и Ф.И.О. руководителя: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

*вид выполняемых работ:*

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> общестроительные,                  | <input type="checkbox"/> ВиК, теплоснабжение, вентиляция,       |
| <input type="checkbox"/> земляные и свайные,                | <input type="checkbox"/> газоснабжение,                         |
| <input type="checkbox"/> несущие и ограждающие конструкции, | <input type="checkbox"/> электроснабжение, слаботочные системы, |
| <input type="checkbox"/> монтаж металлоконструкций,         | <input type="checkbox"/> дорожное строительство,                |
| <input type="checkbox"/> устройство кровли,                 | <input type="checkbox"/> подземное строительство.               |

**Руководитель организации – респондента:**

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия и инициалы)

**КРИТЕРИИ НАДЁЖНОСТИ**  
**для проведения первичной проверки соответствия добросовестных подрядных**  
**организаций – членов АСРО «Гильдия строителей Урала»**

№ п/п	Критерий	Подтверждение (документы)
1	Многочисленные (два и более) судебные разбирательства с участием члена СРО	Судебные акты в отношении члена СРО, выступающего в качестве ответчика, по данным официального сайта арбитражного суда (картотека дел)
2	Начало процедуры банкротства	Судебные акты о начале процедуры банкротства в отношении члена СРО по данным официального сайта арбитражного суда (картотека дел)
3	Наличие задолженности перед контрагентами и/или госорганами	Информация, полученная с помощью ПО «Контур-Фокус» о наличии в отношении члена СРО исполнительных производств на сумму 100 тыс. руб. и более
4	Начало процедуры ликвидации или реорганизации, направленной на ликвидацию члена СРО	Выписка ЕГРЮЛ по данным официального сайта налогового органа
5	Включение в реестр недобросовестных поставщиков	Информация, полученная с помощью ПО «Контур-Фокус», в отношении члена СРО о наличии сведений о нем в данном реестре
6	Юридический адрес организации, являющийся адресом «массовой» регистрации неблагонадёжных компаний	Информация, полученная с помощью ПО «Контур Фокус», о юридическом адресе члена СРО, по которому зарегистрировано 10 и более организаций
7	Принадлежность руководителя к дисквалифицированным лицам по решению суда. Принадлежность руководителя и/или учредителя юридического лица к «множественным» физическим лицам	Информация, полученная с помощью ПО «Контур-Фокус», об участии директора/ учредителя в 10 и более организаций
8	Отсутствие бухгалтерской отчетности	Информация, полученная с помощью ПО «Контур Фокус», по конкретному члену СРО, раздел отчётность
9	Нарушение сроков производства работ по заключенным договорам	Сведения о нарушении/ пролонгации организацией, осуществляющей строительство с привлечением средств физических лиц (дольщиков), сроков, установленных проектной декларацией
10	Заключение контракта на выполнение работ для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту	Информация, полученная с помощью ПО «Контур Фокус», о заключении контрактов членом СРО
11	Заключение госконтрактов на выполнение работ/ оказание услуг	Информация, полученная с помощью ПО «Контур Фокус», о заключении госконтрактов членом СРО
12	Установление факта несоответствия деятельности юридического лица	Информация, полученная с помощью ПО «Контур-Фокус», об осуществлении членом СРО деятельности, не соответствующей ОКВЭД, указанному в ЕГРЮЛ
13	Установление факта недобросовестного выполнения обязанностей застройщика	Информация, полученная по данным официального сайта Правительства Свердловской области ( <a href="http://www.midural.ru">www.midural.ru</a> ).